

CITTÀ DI MENDRISIO - COMMISSIONE DELLE OPERE PUBBLICHE

Mendrisio, 20 aprile 2012

RAPPORTO SUL MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 108/2012

Richiesta di un credito di CHF 580'000.— per la sistemazione del posteggio pubblico a pagamento e della piazza raccolta dei rifiuti al mappale N. 3121 RFD Mendrisio, in via Campo sportivo/Via Franchini

Egregio Signor Presidente

Gentili e Egregi Consiglieri comunali

La Commissione delle opere pubbliche (COP) si è riunita il 26.3.2012 per discutere e approvare il messaggio municipale in oggetto. Sono inoltre stati approfonditi alcuni aspetti con il direttore dell'Ufficio Tecnico Ing. Michele Raggi.

Osservazioni generali sul messaggio:

Le condizioni in cui si trova da anni il sedime al mappale 3121 RFD di Mendrisio sono sicuramente pessime sia per quanto riguarda il suo utilizzo che per il suo aspetto.

Lo stato del fondo, utilizzato come posteggio sterrato, nonché il deposito di rifiuti riciclabili e di contenitori per la raccolta di rifiuti solidi urbani non costituiscono un fiore all'occhiello del parco immobiliare cantonale per cui un intervento di sistemazione è senz'altro auspicabile.

Sfumata la trattativa di acquisto con il Cantone, la Città di Mendrisio ha l'occasione di sistemare l'intera area sulla base di una convenzione, a cui rimando, che le permette di gestire il fondo per un periodo di 20 anni destinandolo a parcheggio a pagamento e ad area di raccolta dei rifiuti.

L'investimento di Fr. 580'000.—, sebbene leggermente superiore (+ Fr. 80'000.—) alla spesa prevista nel Piano finanziario e nel Piano delle Opere Prioritarie, si autofinanzia in ragione di entrate lorde previste del nuovo posteggio di Fr. 75'000.—, a fronte di oneri finanziari medi pari a Fr. 40'600.—.

Da un punto di vista tecnico, l'intervento non presenta particolari ostacoli e la riorganizzazione del posteggio segue le consuete disposizioni per questo genere di opera.

Inutile ribadire che l'uso attuale del sedime quale posteggio è destinato ad un'ampia utenza (dipendenti e frequentatori dell'OBV, dell'Accademima, del Liceo e della SPAI, nonché pendolari del lavoro e frontalieri).

In questo senso confermare la destinazione del fondo a posteggio è giustificata, ritenuto che la stessa non preclude un futuro utilizzo secondo le attuali norme d'attuazione del Piano Regolatore.

Per quanto riguarda l'area di raccolta dei rifiuti, l'ubicazione è adeguata e situata lungo un'arteria di transito importante. In questo senso si dovrà prestare attenzione al "turismo del sacco" per evitare abusi d'utilizzo.

Richieste di informazioni supplementari della COP:

La commissione ha ritenuto di approfondire alcuni temi ottenendo adeguate risposte.

In particolare sulla sicurezza dell'accesso e dell'uscita dalla piazza di raccolta dei rifiuti; i servizi comunali preposti ritengono adeguata l'attuale segnaletica stradale e sarà mantenuta la possibilità di immettersi sulla strada sia in una direzione che nell'altra.

Il numero dei contenitori RSU (4) è pure ritenuto adeguato. Esiste una perizia che ne legittima la quantità per rapporto al bacino d'utenza. Tale perizia non è stata visionata ma è a disposizione del Consiglio Comunale.

Inoltre, preso atto che l'introduzione di tariffe per il parcheggio dei veicoli spingerà inevitabilmente gli automobilisti a cercare un parcheggio gratuito, la commissione ha preso atto di una recente risoluzione municipale che impegna l'esecutivo a regolamentare il posteggio del Mercato Coperto che si trova nella immediate vicinanze. Il regolamento sarà allestito prima dell'entrata in funzione del nuovo parcheggio oggetto del presente Messaggio.

Infine, si conferma che il costo della sistemazione esterna della zona rifiuti è compresa nel costo del posteggio, mentre i costi di posa dei contenitori sono imputati al relativo credito quadro già approvato dal lodevole Consiglio Comunale.

Proposte della COP:

La commissione ritiene opportuno realizzare un secondo collegamento pedonale a Nord, oltre quello previsto a Sud, tramite la costruzione di una scala che dal marciapiede scende sul parcheggio nei pressi del contenitore del vetro (v. piano allegato al messaggio).

Non disturba il fatto di rinunciare ad un posto auto per facilitare l'accesso pedonale.

Conclusione:

La commissione delle opere pubbliche, all'unanimità dei membri presenti, esprime il suo appoggio al MM 108/2012 e raccomanda al lodevole Consiglio Comunale di concedere il credito di Fr. 580'000.-- secondo il dispositivo proposto dal lodevole Municipio.

Con stima,

Nicola Rezzonico (relatore)