

Città di Mendrisio

Commissione delle Opere Pubbliche

RAPPORTO SUL MM 102/2012 Richiesta di un credito di Fr. 570'000.-- per l'assunzione dei costi conseguenti all'adattamento dei ripari fonici FFS del Quartiere di Capolago

Egregio Sig. Presidente,
gentili colleghe, egregi colleghi,

Considerazioni generali

La commissione delle Opere Pubbliche si è riunita in data 23 Aprile 2012 per prendere una decisione in merito al messaggio in oggetto. La commissione ha discusso ampiamente del citato MM 102/2012 in ben tre occasioni durante le quali si è soffermata non solo sulla necessità di eseguire l'adattamento ma ha approfondito dettagli del messaggio.

Premessa

Occorre considerare che tutta la fase di elaborazione del progetto, le consultazioni e pubblicazioni, le trattative tra enti interessati, ecc. sono state gestite dall'allora Municipio di Capolago. L'Esecutivo di Mendrisio è subentrato quando le decisioni erano prese e cresciute in giudicato.

Lo scorso anno sono iniziati i lavori di posa dei ripari fonici e dopo alcuni mesi dall'inizio dei lavori, su esplicita richiesta della cittadinanza del Quartiere di Capolago, sono stati sospesi. Questa sospensione è dovuta al fatto che la posa dei ripari fonici guastava il paesaggio e così il Municipio di Mendrisio è intervenuto chiedendo la sospensione dei lavori e un riesame del progetto.

Mini-coronologia

I diversi progetti elaborati dalle FFS sono stati oggetto di presentazione e discussione con il precedente Municipio di Capolago e al sua popolazione.

Segue una breve cronologia:

- 2003 ► Primo progetto FFS è pubblicato ufficialmente dall'Ufficio Federale dei Trasporti. Visti i ricorsi e le varie contestazioni è stato ritirato e rielaborato.
- 2005 ► Le FFS hanno incaricato un team di architetti-paesaggisti per accompagnare il progetto, il quale è stato rielaborato e sottoposto al Municipio di Capolago nel dicembre 2005.
- 2006 ► Il Municipio di Capolago ha preso posizione nel gennaio 2006 chiedendo in alcuni punti il mantenimento del progetto originale.
- 2007 ► Nel giugno 2007 l'Ufficio Federale dei Trasporti(UFT) ha proceduto ad una riconsiderazione parziale del "settore R1" (spostamento binario della FMG) chiesto espressamente da Capolago per prolungare il riparo verso il lungolago.

- 2008 ► Il Municipio di Capolago ha segnalato nel novembre 2008 al Municipio di Mendrisio di chiedere un ulteriore prolungamento della protezione anche a lago per la protezione della passeggiata lungolago.
- 2009 ► Nel gennaio 2009 l'UFT comunica a tutti i privati interessati che le FFS hanno elaborato la documentazione definitiva relativa alle misure di protezione fonica.
- 2010 ► Con decisione di approvazione dei piani, nel maggio 2010 l'UFT ha approvato definitivamente il progetto esecutivo delle FFS datato 12 febbraio 2010.
- 2011 ► Dopo alcuni mesi dall'inizio dei lavori su esplicita richiesta dei cittadini del Quartiere di Capolago, che contestavano la deturpazione del paesaggio, il Municipio di Mendrisio nell'aprile 2011 ha chiesto alle FFS di sospendere i lavori e di organizzare un incontro tra le due parti.

Trattative

L'UFT risponde alla lettera del Municipio dell'aprile 2011 rilevando che il fatto che la parete avrebbe compromesso la vista a lago dalla strada cantonale era conosciuto già dall'inizio della procedura. L'UFT informa che una qualsiasi modifica comporterebbe costi importanti che FFS e Confederazione non riconoscerebbero.

Nel maggio 2011 l'Ufficio Tecnico Comunale ha potuto constatare come le pareti 1 e 2 eseguite fino a quel momento fossero conformi alle decisioni di approvazione dei piani dell'UFT.

Nel mese di giugno 2011 si è infine tenuto a Mendrisio-Capolago il primo incontro tra il Municipio di Mendrisio ed i rappresentanti degli UFT e dell'ambiente (UFAM), delle FFS e del Cantone per discutere dei ripari fonici della linea ferroviaria sulla tratta a lago del Quartiere di Capolago.

Dapprima i rappresentanti dell'UFT hanno spiegato i passi procedurali intrapresi, conclusi con l'emanazione della decisione di approvazione del progetto, cresciuta in giudicato. Da parte dei rappresentanti del Municipio di Mendrisio è stato riconosciuto che i ripari fonici hanno seguito tutta la procedura di pubblicazione e di approvazione prevista dalla legge. Viene tuttavia ribadito che l'impatto paesaggistico risulta importante.

I rappresentanti degli uffici federali e cantonali hanno infine dato la loro disponibilità nella riprogettazione e attuazione di una variante che permetta di ridurre nel limite del possibile l'impatto paesaggistico, aumentando la superficie vetrata rispetto alle pareti piene e mantenendo comunque la necessaria efficacia fonica dei ripari.

È pure segnalato che la Città di Mendrisio, proprio per il fatto che il progetto è approvato e l'esecuzione già in corso, dovrà assumere quasi interamente i costi generati da tale cambiamento.

Il Municipio ha incontrato la popolazione di Capolago in una serata pubblica, mercoledì 5 ottobre, durante la quale è stata illustrata la proposta progettuale concordata e le intenzioni del Municipio.

La popolazione intervenuta numerosa all'incontro ha condiviso la proposta del Municipio della Città.

Conclusioni

I commissari Allio, Cerè, Molteni, Riva e Rossi concordano sul messaggio così come è presentato e sottolineano l'importanza di quest'opera in particolar modo per la popolazione del Quartiere di Capolago ma anche per la bellezza della nostra Città. Ricordiamo che si è tornati a parlare di questo progetto dopo che cittadini di Capolago hanno contestato la deturpazione del paesaggio provocato dai sopracitati ripari fonici.

Con questa modifica, maggiore superficie trasparente, si offre l'opportunità agli abitanti e anche a tutte le persone che transitano sulla strada cantonale, e non solo, di godere di una favolosa vista sul golfo di Capolago e Riva San Vitale. Con questa nuova struttura agli abitanti viene ridata la vista sul lago oltre che la riduzione del rumore provocato dalla ferrovia.

Innanzitutto per apportare queste modifiche la Città di Mendrisio dovrà stanziare un credito di una certa grandezza, fr. 570'000.--, ma siamo sicuri che queste modifiche rivalorizzeremo la zona e porteranno una grande soddisfazione alla popolazione di Capolago.

Per un futuro riutilizzo dei ripari fonici ritirati dalla Città di Mendrisio rimandiamo la discussione una volta che ci saranno dei progetti concreti di realizzazione.

I commissari firmatari di questo rapporto invitano le colleghe ed i colleghi Consiglieri Comunali ad approvare il **MM 112/2012 così come presentato**.

Per la Commissione delle Opere Pubbliche

Davide Rossi, relatore del rapporto di maggioranza

Stefano Riva

Aldo Allio

Fabrizio Molteni

Emiliana Cerè