



Municipio, 6850 Mendrisio

Municipio  
Via Municipio 13  
CH-6850 Mendrisio  
  
058 688 31 10  
cancelleria@mendrisio.ch  
mendrisio.ch  
MR/mcar

Egregio Signor  
Consigliere comunale  
Tiziano Fontana  
Via al Dosso 7  
6850 **Mendrisio**

30 luglio 2021

## Risposta del Municipio di Mendrisio

Interrogazione del 1° aprile 2021

Titolo **Piano Direttore comunale: perché in ritardo di 4 anni?**

In merito alle richieste dell'interrogazione, il Municipio rileva quanto segue:

**1. Come non avete rispettato il calendario di presentazione al CC né del "Modulo 1: Concetti settoriali entro il 2017, discussione e voto in CC nel 2018"; né del "Modulo 2: Schede operative prioritarie entro il 2019, altre schede entro il 2020", come da voi indicato nel MM N. 102 /2016?**

Al momento in cui è stato votato il credito per l'elaborazione del PDc (MM N. 102 /2016) non era ancora chiara quale sarebbe stata la scelta per la relativa procedura. In considerazione della sua importanza strategica si è voluto dapprima confrontare idee di carattere progettuale differenti tramite un concorso di mandati di studio in parallelo. Tale procedura ha permesso di scegliere un progetto forte per il territorio della Città, che in seguito ha necessitato di un adeguamento pianificatorio per ottenere il Piano di indirizzo da sottoporre al Onorando Consiglio comunale ed in seguito essere condiviso anche dal Cantone. Non da ultimo è stato pure necessario aspettare la risposta da quest'ultimo sull'attendibilità e sulla relativa interpretazione dei dati relativi al compendio sullo stato dell'urbanizzazione, necessaria per avere la certezza che l'indirizzo del PDc fosse anche allineato con tali verifiche.

Si è consapevoli che la procedura scelta abbia dilatato i tempi previsti per l'elaborazione del PDc, ciò nonostante si è convinti che sia stata una valida procedura per ottenere lo strumento più adatto per affrontare nel miglior modo possibile le scelte di carattere territoriale, così importanti, che la Città dovrà sostenere nell'immediato futuro.

**2. Il credito a disposizione è stato utilizzato completamente entro il termine legale del 31 dicembre 2020?**

Al momento è terminata la prima fase del PDc relativa al piano di indirizzo e una parte del credito votato è ancora disponibile per la seconda fase, che consiste nell'elaborazione di alcune schede operative, coerentemente con quanto previsto nel MM N. 102 /2016. In dettaglio si rileva che lo stato dei conti relativi al PDc dispongono attualmente di CHF 247'078.00 (20 luglio 2021)<sup>1</sup>.

---

<sup>1</sup> Il credito votato dal CC per l'allestimento del PDc ammontava complessivamente a CHF 750'000 (MM N. 102 /2016).

3. **Vi sono costi scoperti, vista la scadenza del credito, considerato che da quanto vostri esponenti hanno detto alla stampa state concludendo i lavori? Se si si invita ad indicare la cifra.**

No.

4. **Confermate che il PDc poggia sulle “Strategie Mendrisio 2030”? Se si non vi è contraddizione tra le affermazioni di vostri rappresentanti in merito alla necessità di diminuire le zone edificabili sovradimensionate e la scheda 5 delle Strategie di Mendrisio 2030 che indica che l’estensione delle zone edificabili dei dieci quartieri sarà mantenuta?**

Le strategie di Mendrisio 2030 risalgono al 2015, e sono state elaborate molto prima rispetto alla verifica sulla plausibilità dei dati del compendio ricevuta dal Cantone solo al termine del 2020, e pertanto non potevano considerare tale indicazione. Come richiesto dalla scheda R6 del PD, che chiede un adeguamento delle riserve edificabili relazionandole all’ipotesi più plausibile di crescita della popolazione, le verifiche fornite dal Cantone sono invece state considerate negli approfondimenti relativi alla prima fase del PDc. A tal proposito si rimanda al MM N. 156 /2021 pubblicato il 12 aprile 2021.

Si ricorda infatti che la natura del PDc è quella di essere uno strumento flessibile, capace di adattarsi ai mutamenti del quadro pianificatorio di ordine superiore, oltre che ad aspetti di altra natura (es. particolari adeguamenti climatici) che potrebbero venire richiesti durante tutto il periodo preposto per la sua concretizzazione (orizzonte temporale 2040).

5. **Confermate che il Piano Direttore comunale si suddividerà nei due moduli Modulo 1: Concetti settoriali e Modulo 2: Schede operative e che solo il Modulo 1 sarà oggetto di discussione e voto in Consiglio comunale mentre il Modulo 2, - il vero cuore del PDc – con le schede operative, sarà elaborato e approvato dal Municipio senza alcuna decisione formale di approvazione da parte del Consiglio comunale?**

Si rimanda al MM N. 156 /2021 pubblicato il 12 aprile 2021. Si rileva inoltre che le schede operative, a dipendenza del tema che affrontano, potranno avere differenti gradi di precisione ed approfondimenti notevolmente diversi (ad esempio: scheda sull’intergenerazionalità o sull’adattamento climatico), e conseguentemente anche le procedure di approvazione potranno divergere in modo considerevole da una scheda all’altra. A dipendenza del tema e dell’importanza dello stesso, si sceglierà, di volta in volta, la procedura di approvazione che si riterrà più adeguata.

Sperando di avere evaso esaustivamente la sua richiesta, cogliamo l’occasione per porgere distinti saluti.

#### **Per il Municipio**

Samuele Cavadini  
*Economista aziendale SUP*  
Sindaco

Massimo Demenga  
*Lic. rer. pol.*  
Segretario

*Il tempo impiegato per l’elaborazione della presente risposta ammonta complessivamente a 2 ore lavorative.*

Copia

Dicastero Pianificazione /UTC