

Interrogazione

Piano direttore comunale: perché in ritardo di 4 anni?

Signor Sindaco, signore e signori Municipali,

nel corso dei dibattiti elettorali avete sostenuto a più riprese che presto sarà presentato il Piano direttore comunale. Bene.

Però, rileggendo tanto il verbale della seduta del 3 ottobre 2016 del CC durante il quale è stato approvato il MM 102/2016 relativo allo stanziamento del credito, quanto il MM 102/2016 stesso si nota che:

1. (Riprendo dal rapporto di maggioranza sottoscritto da PPD, PLR, IaS, Lega)

Secondo gli intenti del Municipio il PDc sarà elaborato durante questa legislatura:

- Modulo 1: Concetti settoriali entro il 2017, discussione e voto in CC nel 2018

- Modulo 2: Schede operative prioritarie entro il 2019, altre schede entro il 2020

L'amministrazione comunale, responsabile del PDc, si avvarrà, per aspetti che richiedono competenze specifiche, della collaborazione di specialisti esterni. L'allestimento del PDc comporterà costi per 750'000 franchi, il dettaglio della valutazione a pagina 11 del MM.

2. **"Il credito è da utilizzare entro il 31 dicembre 2020"** (dal MM 102/2016 , p. 12).

3. Nel MM 102/2016 si indica che:

"2.1 Il Piano degli indirizzi "Strategie Mendrisio 2030", lo strumento di visione strategica a livello locale.

Il Comune ha deciso di intraprendere i lavori di revisione e consolidamento degli strumenti per la conduzione della gestione strategica della Città al fine di migliorare l'efficienza e dare ordine e rigore alle attività promosse dagli organi comunali.

Il Piano degli indirizzi, denominato "Strategie Mendrisio 2030" presiede ha tre grandi settori (Territorio, Finanze e Popolazione) e, ponendosi tre interrogativi (Come ci organizziamo?, Come viviamo, Di cosa viviamo oggi e domani?), affronta 17 temi: (...)

- 05 - Garantire la qualità residenziale (*)
- 06 - Salvaguardare il paesaggio (*)
- 07 - Sviluppare una mobilità Città-compatible (*)
- 08 - Proteggere l'ambiente e promuovere le fonti energetiche alternative (*)
- 11 - Ampliare l'offerta culturale, sportiva e del tempo libero (*)
- 12 - Vivere lo spazio (*)
- 13 - Insiediare il terziario, l'industria e i commerci promettenti (*)
- 14 - Consolidare la destinazione (*)
- 15 - Offrire zone lavorative con un'elevata qualità ambientale e infrastrutturale (*)
- 16 - Sviluppare il polo universitario (*)
- 17 - Potenziare la meta turistica (*)

Quelli segnati con l'asterisco (*) hanno un'incidenza territoriale diretta, e di conseguenza vengono ripresi nel PDc."

4. Considerato che nella scheda 5 *Garantire la qualità residenziale* delle **"Strategie Mendrisio 2030"** come primo obiettivo strategico è indicato che **"Mendrisio mantiene il concetto dell'estensione delle aree edificabili in rispetto ai limiti dei piani regolatori dei suoi Quartieri"**

Di conseguenza pongo le seguenti domande:

1. Come mai non avete rispettato il calendario di presentazione al CC né del "Modulo 1: Concetti settoriali entro il 2017, discussione e voto in CC nel 2018"; né del "Modulo 2: Schede operative prioritarie entro il 2019, altre schede entro il 2020", come da voi indicato nel MM 102/2016?
2. Il credito a disposizione è stato utilizzato completamente entro il termine legale del 31 dicembre 2020?
3. Vi sono costi scoperti, vista la scadenza del credito, considerato che da quanto vostri esponenti hanno detto alla stampa state concludendo i lavori? Se sì si invita a indicare la cifra.
4. Confermate che le il PDc poggia sulle "Strategie Mendrisio 2030"? Se sì non vi è contraddizione tra le affermazioni di vostri rappresentanti in merito alla necessità di diminuire le zone edificabili sovradimensionate e la scheda 5 delle Strategie Mendrisio 2030 che indica che l'estensione delle zone edificabili dei dieci quartieri sarà mantenuta?
5. Confermate che il Piano Direttore comunale si suddividerà nei due moduli *Modulo 1: Concetti settoriali* e *Modulo 2: Schede operative* e che solo il Modulo 1 sarà oggetto di discussione e voto in Consiglio comunale mentre il Modulo due, – il vero cuore del PDc – con le schede operative, sarà elaborato e approvato dal Municipio senza alcuna decisione formale di approvazione da parte del Consiglio comunale?

Ringraziando per l'attenzione porgo distinti saluti.

Tiziano Fontana, CC indipendente