



Municipio  
Via Municipio 13  
CH-6850 Mendrisio  
  
058 688 31 10  
cancelleria@mendrisio.ch  
mendrisio.ch  
MR/mcar

Municipio, 6850 Mendrisio

Egregio Signor  
Consigliere comunale  
Tiziano Fontana  
Via al Dosso 7  
6850 **Mendrisio**

16 luglio 2021

**Risposta  
del Municipio di Mendrisio**

Interrogazione del 17 marzo 2021

Titolo **Inventario aree dismesse e inventario aree AP-EP del  
Comune di Mendrisio**

Innanzitutto ci scusiamo del ritardo accumulato per rispondere all'interrogazione. In merito alle richieste di quest'ultima, il Municipio rileva quanto segue:

**1. Esiste un inventario aggiornato delle aree dismesse (industriali, artigianali o di altro tipo) esistenti sul territorio del Comune di Mendrisio?**

Un inventario delle aree dismesse relativo al territorio della Città di Mendrisio non esiste. Come sarà certo a conoscenza dell'interrogante una situazione datata dei sedimi industriali dismessi, è stata effettuata nel 2007 dall'Institute for the contemporary urban project dell'Accademia di Mendrisio ed è sfociata nel rapporto finale "Edifici industriali, Rilievo, analisi e valutazione del potenziale di riconversione degli edifici industriali dismessi in Ticino" a cura dell'Arch. Enrico Sassi (rapporto reperibile al link: [https://ssl.lu.usi.ch/entityws/Allegati/brochure\\_prog420\\_it.pdf](https://ssl.lu.usi.ch/entityws/Allegati/brochure_prog420_it.pdf)). Tale studio aveva lo scopo di elaborare una serie di scenari per la valutazione del potenziale di riconversione degli edifici e delle aree potenzialmente dismesse. Alla base vi era un rilevamento effettuato incrociando numerosi dati, fra i quali le dichiarazioni fiscali dei singoli proprietari, e volevano mostrare un quadro generale, senza avere l'ambizione di avere la precisione richiesta dall'interrogazione.

Il Municipio riconosce le potenzialità di disporre di un simile strumento, ma al momento non dispone delle risorse necessarie per un suo allestimento.

**2. All'esame del CC vi è il MM 150 /2021 concernente la costituzione dell'Ente regionale per lo sport: esistono già documenti che approfondiscono le esigenze di infrastrutture sportive a livello di distretto del Mendrisiotto? Se sì, intendete metterli a disposizione di chi dovesse manifestare interesse a studiarli?**

Sì, i documenti in oggetto possono essere consultati previo richiesta presso l'Ufficio Sport e tempo libero, con sede nel Quartiere di Rancate (Piazza S. Stefano 1, Tel. 058/688.36.00, e-mail: [sport@mendrisio.ch](mailto:sport@mendrisio.ch)).

**3. Avete un elenco completo e aggiornato delle zone Attrezzature pubbliche – edifici pubblici (AP-EP) del Comune di Mendrisio? Se sì, intendete metterli a disposizione di chi dovesse manifestare interesse a studiarli?**

L'elenco delle zone destinate per edifici e attrezzature pubbliche sono inserite nei PR dei differenti Quartieri e come tali sono consultabili sul portale internet della Città. Questi dati però non sono informatizzati e quindi non sono al momento contenuti in una banca dati che possa permetterne un'agile ricerca.

Sperando di avere evaso esaustivamente la sua richiesta, cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

**Per il Municipio**

Samuele Cavadini  
*Economista aziendale SUP*  
Sindaco

Massimo Demenga  
*Lic. rer. pol.*  
Segretario

*Il tempo impiegato per l'elaborazione della presente risposta ammonta complessivamente a 2 ore lavorative.*

Copia  
Dicastero Pianificazione /UTC