



Municipio, 6850 Mendrisio

Municipio  
Via Municipio 13  
CH-6850 Mendrisio  
  
058 688 31 10  
cancelleria@mendrisio.ch  
mendrisio.ch  
RC/df

Gentile signora  
Egregio Signor  
Consiglieri comunali  
Daniele Stanga  
Marion Bernardi

31 gennaio 2020

## **Risposta del Municipio di Mendrisio**

Interrogazione del 28 novembre 2019

Titolo **Alloggi a pigione moderata: com'è la situazione a Mendrisio ?**

In relazione all'interrogazione citata a margine, lo scrivente Municipio si pregia osservare quanto segue:

### **1. La richiesta di appartamenti a pigione moderata è sempre alta?**

L'Ufficio alloggi sociali del Dicastero Politiche sociali tiene una lista di richieste che è sempre abbastanza elevata e che viene regolarmente aggiornata.

Gli appartamenti, cosiddetti alloggi sociali comunali a pigione moderata, sono complessivamente 78, suddivisi in 4 palazzi situati in Via Guisan 9 (16 appartamenti), in Via Guisan 11 (24 appartamenti), in Via Dunant 3 (17 appartamenti) e in Piazzale Roncàa 1 (21 appartamenti). Vi sono anni durante i quali non si libera alcun appartamento. Rileviamo inoltre che non vi è una forte mobilità e che gli inquilini di tali alloggi tendono a rimanere per un periodo relativamente lungo. Infatti si verifica spesso che le nuove assegnazioni di alloggi sociali comunali sono anche dovute proprio ad un ricambio generazionale.

Vi è sempre un numero importante di richieste per questi appartamenti che non rimangono sfitti e che, dopo un'eventuale ristrutturazione, vengono subito nuovamente assegnati ed affittati.

**2. Le giovani famiglie, i giovani e gli anziani riescono a trovare appartamenti da affittare a prezzi accessibili?**

Nella Città di Mendrisio le abitazioni a pigione hanno mediamente dei prezzi superiori agli alloggi comunali a pigione moderata. Vi sono probabilmente anche appartamenti sul mercato libero e a prezzi accessibili nei diversi Quartieri della Città ma vi è anche la possibilità concreta che le persone e le famiglie si indirizzino anche nei Comuni limitrofi alla ricerca di appartamenti a pigione con un costo inferiore.

Ad oggi per quanto concerne i nostri alloggi abbiamo un solo appartamento di 3 ½ locali in fase di ristrutturazione.

**3. Si è a conoscenza di persone o famiglie che, pur avendo un lavoro, sono costrette a lasciare Mendrisio (o a scegliere un'altra località dove abitare) perché non trovano un alloggio con un affitto moderato in Città?**

Questo è un dato che il Lodevole Municipio non dispone direttamente in quanto la scelta di una soluzione alloggiativa del singolo o della famiglia è sempre dettata da diversi aspetti molto personali, e fra questi risulta esserci sicuramente anche il costo della pigione. Ricordiamo che i nostri affitti, dall'appartamento più piccolo (1 ½ locali) a quello più grande (5 locali), sono rispettosi dei parametri e delle soglie cantonali di riferimento presi in considerazione, ad esempio, dalle prestazioni come l'assegno di prima infanzia o l'assegno integrativo; prestazioni che vengono riconosciute alle persone sole o ai coniugi che lavorano con dei figli minorenni a carico.

Quello che si può osservare è che, rispetto alla lista d'attesa presente nell'Ufficio alloggi sociali, si è verificato spesso che, una volta contattato il potenziale affittuario, è risultato che lo stesso nel frattempo avesse già trovato una soluzione alloggiativa adeguata anche al di fuori della Città di Mendrisio.

**4. Come pensa il Municipio di affrontare questa tematica visto che anche a Mendrisio, come a Lugano, c'è molto sfritto ma si tratta soprattutto di appartamenti in vendita o dagli affitti elevati?**

Due sono i regolamenti che a Mendrisio reggono il settore:

- Regolamento comunale per la concessione di sussidi diretti agli inquilini;
- Regolamento comunale per gli alloggi sociali.

Il Dicastero Politiche sociali intende sottoporre al Municipio una revisione della regolamentazione che potrà permettere, in un prossimo futuro, a più persone di ricevere il sostegno, se dovuto, e poter fruire di un alloggio in Città, sia esso a pigione moderata o sul mercato libero.

La gestione dello sfritto, determinato dalla presenza di appartamenti non messi sul mercato, di appartamenti in vendita oppure appartamenti con costi ritenuti alti rimane di competenza dei proprietari degli immobili.

La Città segue con interesse lo sviluppo di azioni gestite da anni dalle Cooperative d'abitazione svizzera – CASSI e, nel Ticino, dalla Cooperativa abitativa del Mendrisiotto – Cam'On!, con la quale mantiene contatti utili per poter valutare future collaborazioni.

Sperando di avere evaso esaurientemente la vostra richiesta, cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

**Per il Municipio**

Samuele Cavadini  
*Economista aziendale SUP*  
Sindaco

Massimo Demenga  
*Lic. rer. pol.*  
Segretario

*Il tempo impiegato per l'elaborazione della presente risposta ammonta complessivamente a 2 ore lavorative.*

Copia  
Dicastero Politiche sociali /Ufficio Attività sociali