

Besazio/Mendrisio, 28.11.2019

Signor Sindaco, signora e signori Municipali,

avvalendomi delle facoltà date dall'art. 65 LOC e 34 del regolamento comunale, a nome del gruppo Insieme a Sinistra, presento la seguente

### **Interrogazione**

#### **Alloggi a pigione moderata: com'è la situazione a Mendrisio?**

La città di Lugano ha recentemente presentato il documento "STRATEGIE ALLOGGIO LUGANO, LINEE DI SVILUPPO 2018/2028" e le conseguenti "prime misure" che ha deciso di attivare per affrontare il tema della carenza di appartamenti a pigione moderata malgrado la presenza sul territorio della Città di molti alloggi sfitti (in costante aumento nell'ultimo quadriennio) che sono però proposti a prezzi fuori dalla portata di una gran parte della popolazione.

Il Municipio di Mendrisio, durante la seduta di CC del 14.12.2015, aveva ritirato il **MM54/2014, Concessione del mappale n. 565 RFD Mendrisio in diritto di superficie per la costruzione di alloggi a pigione**, facendo anche la riflessione seguente:

*(...) il Municipio, nella sua seduta di martedì 8 dicembre 2015, ha deciso di ritirare il Messaggio Municipale N. 54 /2014 per elaborarne una nuova formulazione, che integri una serie di descrizioni più articolate sulla situazione dell'alloggio, che sembra essere sempre falsata da investimenti di capitali che non hanno un interesse per l'affitto della realtà di giovani famiglie e persone sole che faticano a trovare una soluzione abitativa in un contesto caratterizzato da appartamenti di lusso o in vendita. Dall'emergenza riconducibile all'invecchiamento della popolazione che potrebbe avere nei prossimi anni un impatto sostanziale sulla qualità della vita delle persone e che potrebbe avere una forte ripercussione sui costi se mancheranno appartamenti a loro misura. Occorrerà investire in posti letto delle case per anziani. Per questi motivi il Municipio tornerà al più presto sulla questione posta dal Messaggio Municipale che ora è ritirato (...).<sup>1</sup>*

---

<sup>1</sup> Dal verbale della seduta di Consiglio Comunale dell'8.12.2015

Quasi quattro anni più tardi, durante la seduta del 1.04.2019, il Consiglio Comunale ha approvato il **MM77/2018, Richiesta di un credito quadro di CHF 595'000.—per il rinnovo di appartamenti degli alloggi sociali della Città di Mendrisio per il periodo 2019-2021.**

La Commissione delle Opere Pubbliche nel rapporto relativo al Messaggio citato, faceva anche questa considerazione: “(...) *la piena occupazione degli appartamenti, costante nel tempo, e la lista d’attesa di persone che aspettano di poter entrare in uno degli appartamenti delle Case Popolari della Città, conferma il bisogno, sempre maggiore soprattutto per giovani famiglie, di avere a disposizione alloggi con pigioni “accessibili” (...)*

### **Considerando quanto sopra chiediamo al Municipio:**

- La richiesta di appartamenti a pigione moderata è sempre alta?
- Le giovani famiglie, i giovani e gli anziani riescono a trovare appartamenti da affittare a prezzi accessibili?
- Si è a conoscenza di persone o famiglie che, pur avendo un lavoro, sono costrette a lasciare Mendrisio (o a scegliere un’altra località dove abitare) perché non trovano un alloggio con un affitto moderato in città?
- Come pensa il Municipio di affrontare questa tematica visto che anche a Mendrisio, come a Lugano, c’è molto sfritto ma si tratta soprattutto di appartamenti in vendita o dagli affitti elevati?

Per Insieme a Sinistra

Daniele Stanga

Marion Bernardi

Gabriele Manzocchi