



Ris.mun. 15151 del 15 dicembre 2020

21 dicembre 2020

MM N. 149 /2020

Cessione al Consorzio ARM delle particelle n.ri 712, 714, 781 e quota coattiva della n. 713, RF Riva San Vitale

Al Lodevole Consiglio comunale di Mendrisio,
Egregio Signor Presidente, Gentili Signore ed Egregi Signori Consiglieri,

il Municipio si pregia sottoporvi per approvazione la richiesta di trasferimento al Consorzio ARM di un terreno situato a Riva San Vitale in zona Ronchi ai mappali n.ri 712, 714 e 781 nonché la relativa quota parte della coattiva al mappale n. 713 RF di Riva San Vitale, il tutto di proprietà della Città di Mendrisio.

1. Introduzione

La mappa nell'Allegato1 illustra le particelle oggetto di questo Messaggio Municipale. Il Comune di Mendrisio, tramite il MM N. 55 /2002 aveva acquisito le 3 particelle con l'interessenza della coattiva nel corso del 2003 per il prezzo di CHF 260'000.-- con già allora l'intento di costruirvi, unitamente al Comune di Castel San Pietro, la stazione di captazione dell'acquedotto a lago, a quel tempo visto come una realizzazione, almeno in quella che allora era considerata prima tappa, dei soli Comuni di Mendrisio e di Castel San Pietro. Il citato messaggio infatti recitava:

"Nel caso in cui l'acquedotto a lago venisse esteso ad altri utenti, agli stessi verrà addebitata la quota parte del terreno per l'acquisto anticipato dal Comune."

Nel 2015, tramite il MM N. 128 /2012 e i differenti Messaggi Municipali equivalenti approvati dai vari Legislativi comunali che avrebbero costituito il Consorzio ARM, istituito poi formalmente nel 2015, fu approvata la variante tecnica dell'Acquedotto regionale del Mendrisiotto (ARM) che, tra le altre cose, pure formalizza e consolida la destinazione e la valenza regionale di quei terreni per la costruzione della stazione di captazione e di potabilizzazione dell'acqua del Lago.

Dopo la costituzione del Consorzio ARM si trattò di rimborsare i Comuni che, in accordo con l'autorità cantonale, avevano anticipato dei fondi per permettere l'elaborazione della variante tecnica e l'anticipo nella regione di alcuni lavori di progettazione e di posa di tratte dell'acquedotto regionale in sinergia con cantieri previsti o in essere allora.

In quella sede Mendrisio che, per il tramite delle AIM, aveva contribuito massicciamente a questi anticipi, mise in conto anche i CHF 260'000.-- a suo tempo spesi per l'acquisto delle particelle di Riva San Vitale, nell'intento di poi procedere tramite atto notarile al trapasso di quelle proprietà all'ARM.

Per completezza di informazione nella seguente tabella è illustrata la situazione catastale delle particelle RF Riva San Vitale:

part. nr.	superficie [m²]	valore catastale [CHF]
712	2'467	445.--
714	6'984	1'656.--
781	661	66.--
713 (50%)	1'839	735.--

2. Il passaggio di proprietà

Volendo sistemare anche dal punto di vista catastale la proprietà delle suddette particelle il Municipio, visto il valore in gioco delle stesse (sono state acquistate per CHF 260'000.--), chiede all'Onorando Legislativo comunale formale facoltà di trasferire al Consorzio ARM la proprietà.

Il trasferimento di proprietà avviene senza remunerazione in quanto la cifra anticipata a suo tempo da Mendrisio è già stata completamente recuperata.

Si confida pertanto nell'approvazione di codesto Onorando Consiglio.

Il Municipio, la Cancelleria comunale e la Direzione AIM sono a disposizione per ogni completamento d'informazione che potrà occorrere in sede di esame e discussione.

Nel mentre vi proponiamo, Egregio Signor Presidente, Gentili Signore ed Egregi Signori Consiglieri, di voler

risolvere:

- 1. È approvato il trasferimento della proprietà delle particelle n.ri 712, 714, 781 con la relativa parte della coattiva n. 713 RF Riva San Vitale al Consorzio ARM.**
- 2. Il Municipio è incaricato di perfezionare il relativo atto notarile.**

Il messaggio è demandato all'esame della Commissione della Gestione.

Con osservanza.

Per il Municipio

Samuele Cavadini
Economista aziendale SUP
Sindaco

Massimo Demenga
Lic. rer. pol.
Segretario

Allegato

Allegato1 – mappa catastale delle particelle n.ri 712, 714, 781 e 713 RF Riva San Vitale