



---

**Rapporto Commissione della Gestione**

4 marzo 2021

**MM N. 149 /2020 – Cessione al Consorzio ARM delle particelle n.ri 712, 714, 781 e quota coattiva della n. 713, RF Riva San Vitale**

Egregio Signor Presidente,

Signore Consiglieri comunali, Signori Consiglieri comunali,

In data 8 febbraio 2021 la Commissione della Gestione si è riunita per esaminare il messaggio sopracitato con gli ospiti il Signor Manuel Aostalli, Capo Dicastero AIM, il Signor Gabriele Gianolli, Direttore AIM e il Signor Davide Marrarosa, Vice Direttore AIM.

**Di fatto**

L'acquisto di queste tre particelle effettuato dal comune di Mendrisio nel 2003 al prezzo di 260'000 franchi è stato deliberato tramite MM N. 55/2002.

Votata da tutti i dieci comuni, la costituzione del consorzio ARM (Acquedotto Regionale del Mendrisiotta) a Mendrisio fu approvata nel 2015 tramite MM N. 128/2012. Questo messaggio prevede la costruzione della "stazione di captazione a lago" proprio sulle particelle in oggetto.

"L'acquedotto a lago" previsto per il 2026 soddisferà una regione di 50'000 abitanti. La potabilizzazione dell'acqua del lago porterà una quantità massima di 20'000 metri cubi d'acqua al giorno (periodo estivo) a fronte di una richiesta stimata di 14'000 metri cubi (fonti comunicate da Marco Maffi il 26.06.2020).

I terreni sono stati acquistati dal Comune di Mendrisio per 260'000 franchi e una volta costituito il consorzio ARM quest'importo è stato completamente rimborsato da ARM al Comune di Mendrisio.

**Nel merito**

I terreni, essendo già stati pagati dal Consorzio, sono ora solo da iscrivere a catasto a nome dell'ARM.

Il presente messaggio viene presentato solo ora per approvazione al Lodevole Consiglio Comunale perché fino all'estate 2020 si pensava di dar seguito a una convenzione tripartita tra il municipio e i proprietari delle particelle 711 e 716 per un'apertura della coattiva del mappale 713 alla proprietà del 716. Nell'estate 2020, al momento in cui si voleva consolidare la coattiva, il proprietario del 716 ha però ritirato il proprio consenso dalla convenzione sottoscritta dalle tre parti nel 2010, convenzione che è così caduta.

Si è potuti arrivare alla presente transazione senza oneri finanziari, perché quanto speso è già stato recuperato.

**Conclusioni**

La Commissione della Gestione, invita il Lodevole Consiglio Comunale ad approvare il messaggio 149, così come licenziato con risoluzione Municipale numero 15151 del 15 dicembre 2020.

**Favorevoli all'unanimità i presenti**

**Per la Commissione della Gestione**

Il relatore

Massimo Cerutti