



Rapporto Commissione delle Opere Pubbliche

(03 dicembre 2020)

MM n. 143 /2020

Richiesta di un credito di CHF 1'220'000.-- per il completamento dei marciapiedi in Via Franchini e Via Campo Sportivo a Mendrisio

Egregio Signor Presidente,
Signore Consigliere e Signori Consiglieri comunali,

Premessa

La Commissione delle Opere Pubbliche, si è riunita in data 19 novembre 2020 alla presenza del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, Ing. Michele Raggi. L'incontro è stato organizzato per poter meglio comprendere i contenuti del messaggio.

Considerazioni generali

La commissione delle Opere Pubbliche ha preso atto dell'importanza del progetto per motivi di sicurezza stradale generale (per il traffico veicolare e per i pedoni). Infatti Via Campo Sportivo e Via Franchini sopportano un notevole traffico veicolare durante tutta la giornata. Inoltre vi è la presenza della scuola dell'infanzia in Via Campo Sportivo e del comparto scolastico cantonale situato all'incrocio di Via Franchini con Via Mola, Via Maspoli, Via Turconi, Viale Villa Foresta. La mancanza quindi del secondo marciapiede su entrambe le strade crea indubbiamente problemi di sicurezza stradale.

Il completamento del marciapiede era pure stato inserito quale misura prioritaria per favorire la mobilità lenta nell'ambito dell'elaborazione del PAM (programma d'agglomerato del Mendrisiotto). Il progetto prevede pure dei lavori di sostituzione e posa di infrastrutture di canalizzazione che dovranno essere coordinati insieme agli altri interventi descritti nel messaggio.

NEL MERITO DEL MESSAGGIO

Piano regolatore

La realizzazione del progetto è conforme al PR comunale e anche i limiti di occupazione dei fondi privati vengono rispettati. Non viene considerato attualmente un viale alberato per quanto riguarda la Via Franchini. Questo aspetto verrà preso in considerazione al momento in cui verranno esaminati gli studi pianificatori inerenti al Piano direttore comunale.

Via Campo Sportivo

Sulla via verrà realizzato un nuovo tratto di marciapiede mancante sul lato della scuola dell'infanzia oltre alla realizzazione di un rialzo a protezione del passaggio pedonale adiacente alla scuola dell'infanzia e allo spostamento del marciapiede a valle del campo stradale nelle vicinanze del posteggio comunale presente tra Via Campo Sportivo e Via Franchini.

A completamento dei lavori sulla via in questione, il progetto prevede la modifica della geometria della strada dell'incrocio con Via Franchini per poter permettere l'incrocio tra un mezzo pesante (bus) e un veicolo leggero (auto). Di conseguenza il passaggio pedonale esistente sulla curva tra la via Campo Sportivo e Via Franchini verrà spostato una decina di metri più a monte, su Via Franchini.

Vista la presenza di due fermate bus sulla Via Campo Sportivo, si era pensato in un primo momento di realizzarle come da direttive cantonali secondo le linee per le fermate del trasporto pubblico su gomma del dicembre 2017. Tuttavia la geometria del campo stradale e dei marciapiedi, la presenza di diversi accessi, la posizione dei chiusini di pozzetti di ispezione delle diverse infrastrutture e la presenza di muri di confine, non permettono la realizzazione di tali fermate secondo le direttive. I marciapiedi delle fermate dei bus restano al momento invariati.

Via Franchini

È previsto un nuovo marciapiede a partire dal raccordo con Via Turconi fino ad arrivare a quello con Via Campo Sportivo. Il progetto prevede la demarcazione di un nuovo passaggio pedonale che permetterà di aumentare ulteriormente la sicurezza dei pedoni in generale, in particolar modo quella per gli utenti del percorso casa-scuola e del parcheggio.

Infrastrutture di terzi e illuminazione pubblica

Considerato il progetto che si vuole realizzare risulta necessario verificare in modo preliminare la progettazione di infrastrutture comunali oppure di altri Enti. Pertanto tutti gli enti coinvolti sono stati interpellati. Infatti le AIM prevedono di potenziare le reti esistenti sui tratti interessati dal progetto per quanto riguarda l'elettricità, il gas e l'acqua potabile. Altri enti (Swisscom e Cablecom) non ritengono attualmente di dover potenziare oppure modificare le loro reti esistenti. Risulta invece necessario intervenire sull'adattamento della rete delle canalizzazioni presente sulle tratte stradali in esame. Infatti è prevista la posa di nuove canalizzazioni anche di dimensioni importanti.

L'intervento è coordinato con i lavori da svolgere per tutto il progetto.

Sui tratti di strada interessati verrà posata una nuova e adeguata illuminazione che verrà progettata dalle AIM e che rispetta tutte le normative in vigore.

Espropriazioni e occupazioni temporanee

La realizzazione dei marciapiedi e l'allargamento in curva comporta un esproprio complessivo di 426 m2 suddiviso in 319 m2 su sedimi privati e 107 m2 su sedime cantonale. In base alla "Legge edilizia cantonale, art. 38", le parti di terreno edificabile necessarie per l'allargamento della strada possono essere espropriate a titolo gratuito lasciando al privato gli indici edificatori invariati.

La fase di cantiere necessita di 4270 m2 di aree d'occupazione temporanee, di cui 1231 m2 di proprietà comunale, 246 m2 di proprietà dei privati e 2793 m2 di proprietà cantonale.

Programma dei lavori e gestione del traffico

I lavori avranno una durata di circa 1 anno e mezzo e saranno suddivisi in 5 fasi. Queste comprendono la realizzazione dei marciapiedi in Via Campo Sportivo e Via Franchini oltre ai lavori di sottostruttura descritti precedentemente. Le AIM hanno previsto 4 fasi di lavoro per la posa delle canalizzazioni (progetto separato).

Durante la presenza del cantiere il traffico verrà gestito attraverso chiusure parziali, circolazione a senso unico oppure tramite agenti di sicurezza durante le ore lavorative e semafori durante le ore rimanenti.

In caso di chiusure parziali, i residenti potranno comunque accedere alle loro proprietà senza alcun tipo di autorizzazione, come pure chi usufruirà del posteggio comunale in Via Campo Sportivo.

Preventivo di spesa

Per la realizzazione dei marciapiedi, il Municipio ritiene che vi siano i presupposti per il prelievo dei **contributi di miglioria** in quanto il progetto va a migliorare la mobilità, la sicurezza dei pedoni e gli accessi privati che saranno distanziati dallo scorrimento del traffico migliorandone la visibilità. La percentuale di prelievo varia tra il 30% e il 60%. Come avvenuto già in casi precedenti, il Municipio propone il 60% della spesa determinante (CHF 208'650.00).

Gli **espropri** sono da considerare a costo zero in considerazione del mantenimento degli indici edificatori dei mappali.

I costi per l'**illuminazione pubblica** saranno ripartiti nel seguente modo: fondazioni e allacciamenti di candelabri saranno considerati nel progetto stradale, mentre i candelabri, lampade, cavi elettrici saranno finanziati dalle AIM.

I costi relativi alle **canalizzazioni** secondo il PGS e **infrastrutture AIM** non sono contemplati nel messaggio ma fanno parte di un finanziamento separato.

Il credito richiesto nel messaggio corrisponde a CHF 1'220'000.00 corrispondente all'investimento lordo. Tuttavia in base alle partecipazioni federale per CHF 287'000.00 (PAM2), cantonale per CHF 503'250.00 (parte di marciapiede di Via Franchini, allargamento stradale, risanamento fonico), come pure il prelievo dei contributi di miglioria per la realizzazione dei marciapiedi (CHF 208'650.00), l'investimento netto a carico del comune è valutato nella misura di CHF 221'100.00. Da rilevare che nel calcolo dell'investimento netto non è stato considerato prudenzialmente il possibile contributo da parte del Cantone per il marciapiede su Via Campo Sportivo.

Considerazioni finali della commissione opere pubbliche

Durante la discussione commissionale alcuni commissari hanno fatto notare come non si sia pensato ad un prolungamento del nuovo marciapiede che parte dalla scuola dell'infanzia fino ad arrivare all'incrocio di Via Campo Sportivo con Via Cattaneo. Nonostante le spiegazioni ricevute dal capo dell'UTC, Ing. Michele Raggi, la commissione delle opere pubbliche ritiene necessario effettuare il prolungamento anche per una questione di sicurezza stradale visto che nella zona è presente anche la scuola dell'infanzia. La commissione ha pure richiesto dei calcoli indicativi all'UTC sull'eventuale costo supplementare del prolungamento. Di conseguenza la commissione ha stimato un costo di CHF 80'000.00 (arrotondamenti e imprevisti compresi). Dall'importo saranno da dedurre i vari sussidi e contributi di miglioria.

Alla luce del contenuto del MM 143/2020 "Richiesta di un credito di CHF 1'220'000.-- per il completamento dei marciapiedi in Via Franchini e Via Campo Sportivo a Mendrisio" e delle considerazioni di cui sopra, i commissari della Commissione delle Opere pubbliche, convinti dell'esigenza di portare avanti la realizzazione dei marciapiedi e delle altre opere come descritto nel messaggio, invitano le colleghe e i colleghi Consiglieri Comunali ad approvare il dispositivo di risoluzione, emendato come segue:

- 1. È approvato il progetto di completamento dei marciapiedi in Via Franchini e Via Campo Sportivo a Mendrisio con il prolungamento fino all'incrocio con Via Cattaneo.**
- 2. Al Municipio è concesso un credito di CHF 1'300'000.00, comprendenti i costi indicativi del prolungamento di CHF 80'000.00.**
- 3. Il Municipio è autorizzato al prelievo dei contributi di miglioria nella misura del 60%, della spesa determinante relativa ai nuovi marciapiedi di Via Franchini e Via Campo Sportivo, compreso il suo prolungamento.**
- 4. Vengono inseriti nel progetto d'esproprio (vedi tabella 1 al capitolo nr. 5 del MM) anche i mappali 1260, 2250, 2256.**
- 5. I contributi federali, cantonali e di miglioria saranno registrati in entrata del Conto investimenti.**
- 6. La spesa sarà registrata a consuntivo nel Conto investimenti – Voce n.5010 "Strade, piazze e vie di comunicazione".**
- 7. Il credito è da utilizzare entro il 31 dicembre 2022.**

Per la Commissione delle Opere Pubbliche

Il relatore

Vincenzo Crimaldi

I commissari

Albertalli Benjamin (con riserva)

Rusconi Lorenzo

Croci Andrea (con riserva)

Romanini Gianluca (con riserva)

Fossati Renzo (con riserva)

Zappa Marzio

Rezzonico Nicola

Carrara Andrea

Stephani Andrea

Stanga Daniele