

MM N. 94 /2015 Ampliamento campus universitario mappale n. 3156 RFD Mendrisio

- Concessione diritto di superficie
- Concessione di un credito di CHF 3'500'000.-- per la demolizione, la bonifica e la sistemazione del fondo
- Concessione di un credito di CHF 16'250'000.-- per la realizzazione dell'autosilo comunale interrato

Egregio Sig. Presidente,
Gentili colleghe, egregi colleghi,

i commissari della commissione delle opere pubbliche si sono ritrovati a più riprese per discutere questo MM.

Come già anticipato nei Messaggi municipali n. 81 /2011 e n. 08 /2013 l'oggetto del presente Messaggio s'inserisce nelle linee strategiche di sviluppo della Città e ora è anche confermato nel documento Mendrisio 2030. L'operazione, oltre a sostenere concretamente lo sviluppo del campus universitario, rappresenta pure un ulteriore passo verso la riqualifica urbanistica del comparto stazione ferroviaria, dando una spinta decisiva all'intera area.

Il nuovo edificio del campus Mendrisio Stazione è destinato ad accogliere il Dipartimento ambiente costruzione e design (DACD) della SUPSI con tutti gli istituti che lo compongono. L'insediamento della SUPSI a Mendrisio permetterà al campus universitario di ulteriormente svilupparsi e di incrementare le sue peculiarità d'insegnamento e di ricerca.

Sostenere l'ampliamento dell'università permetterà alla Città di partecipare direttamente al consolidamento e allo sviluppo di uno dei tre poli di eccellenza nel campo dell'architettura, della gestione del territorio e del design del sistema universitario svizzero. Per Mendrisio sarà un riconoscimento nell'avere un ruolo di primo piano nella crescita del sistema universitario ticinese, nonché ottenere una nuova opportunità di progresso nel campo culturale, scientifico ed economico.

Il campus universitario porta l'immagine della nostra Città e dell'intero territorio in tutto il mondo.

Il progetto scelto, seguendo la procedura di concorso di progettazione internazionale svolta fra maggio 2012 e gennaio 2013, è il progetto denominato Ascensus, elaborato dal team di progettazione capitanato dall'arch. Andrea Bassi.

Il MM che stiamo per votare si riferisce in particolar modo all'autosilo per posteggi P&R e posteggi pubblici che sorgerà ai piani interrati dello stabile SUPSI. Il Piano regolatore indica la possibilità di realizzare nel comparto PP3 un totale di 400 posteggi, di cui 150 posteggi P&R e 250 posteggi pubblici.

L'edificazione SUPSI prevede la realizzazione di un totale di 325 posteggi (Piano -1: 163 posteggi e al Piano -2: 162 posteggi), con la seguente destinazione e gestione:

- 165 posteggi P&R riservati a clienti FFS (ev. riservati esclusivamente a quelli con abbonamento) di proprietà della Città di Mendrisio ma gestiti dalle FFS (tramite convenzione);
- 120 posteggi pubblici a pagamento, con tariffa oraria;
- 40 posteggi riservati/utilizzabili in abbonamento.

Una caratteristica importante del futuro polo universitario è l'accessibilità ai collegamenti pedonali ed un'ottima raggiungibilità con i trasporti pubblici grazie all'immediata vicinanza della stazione FFS di Mendrisio e del rispettivo interscambio dei trasporti pubblici (nuovo terminale bus in fase di progettazione definitiva).

In conclusione la maggioranza della commissione opere pubbliche invita il Consiglio Comunale ad accettare il MM così come presentato.

Per la Commissione delle Opere Pubbliche

Davide Rossi

Alessandro Polo