



---

**Ris.mun. 7097 del 25 agosto 2015**

31 agosto 2015

## **MM N. 80 /2015**

### **Autorizzazione a stare in lite con Gianini & Colombo SA**

Al Lodevole Consiglio comunale di Mendrisio,  
Signori Presidente e Consiglieri,

Con il presente Messaggio il Municipio sottopone al Consiglio comunale l'autorizzazione a stare in lite con la società Gianini & Colombo SA nella vertenza relativa alla liquidazione delle opere da impresario costruttore per la sostituzione della canalizzazione comunale e la posa delle sottostrutture in Via Vela a Mendrisio realizzate da parte di quest'ultima.

Con istanza del 19 giugno 2015 la citata società ha convenuto in giudizio la Città di Mendrisio davanti alla Pretura di Mendrisio-Nord per l'esperimento di conciliazione obbligatorio previsto dall'art. 197 CPC in relazione all'azione creditoria con la quale chiede di condannare la Città di Mendrisio al pagamento di CHF 298'655.45 (oltre interessi al 5 % a far tempo dal 3 novembre 2012) quale saldo della mercede per le opere da impresario costruttore citate, eseguite nel 2012 su incarico della Città di Mendrisio, determinato in particolare da un preteso supplemento causato dalla realizzazione a tappe dei menzionati lavori.

Si ricorda che nel gennaio 2012 la Città di Mendrisio aveva indetto un concorso pubblico a procedura libera per la realizzazione delle opere da impresario costruttore in oggetto. Dopo un'attenta analisi delle diverse offerte, il Municipio aveva risolto di deliberare la commessa alla ditta Gianini & Colombo SA di Chiasso per un importo di CHF 260'966.35, e nel febbraio 2012 ha sottoscritto il relativo contratto di appalto.

Ultimati i lavori, nel luglio 2012 la ditta appaltatrice ha allestito due separate liquidazioni per le opere di pertinenza dell'Ufficio tecnico comunale, rispettivamente delle AIM ed ha avanzato nei confronti della Città una richiesta di pagamento per un ammontare totale di CHF 317'346.50 per le prime e di CHF 203'828.56 per le seconde, per complessivi CHF 521'175.06, rispetto ad un importo di delibera di CHF 260'966.34.

Dopo un'approfondita analisi delle liquidazioni e varie discussioni, il Municipio non ha riconosciuto la maggior parte delle pretese supplementari, rifiutandosi di riconoscere le pretese della ditta, per i motivi che potranno se richiesto essere esposti in sede di esame commissionale.

Malgrado l'ampia corrispondenza intercorsa tra il Municipio e l'impresa in questione, non si è raggiunto un accordo per la liquidazione finale delle opere, per le quali sono stati comunque a tutt'oggi versati acconti per ca. CHF 250'000.--

Il Municipio richiede pertanto di essere autorizzato a stare in lite con la ditta Gianini & Colombo SA.

Il Municipio e la Cancelleria comunale sono, come detto, a disposizione per ogni complemento d'informazione che potrà occorrere in sede di esame e discussione.

Nel mentre vi proponiamo, Signor Presidente e Consiglieri, di

**risolvere**

- 1. Il Municipio è autorizzato a stare in lite con la società Gianini & Colombo SA nell'ambito del procedimento promosso con istanza di conciliazione del 19 giugno 2015 alla Pretura di Mendrisio-Nord con la quale chiede di condannare la Città di Mendrisio al pagamento di CHF 298'655.45 (oltre interessi al 5 % a far tempo dal 3 novembre 2012).**

Il Messaggio è demandato all'esame della Commissione della Gestione.

Con osservanza.

**Per il Municipio**

Lic. oec. HSG Carlo Croci  
Sindaco

Lic. rer. pol. Massimo Demenga  
Segretario