

Città di Mendrisio ***Commissione delle Opere Pubbliche***

RAPPORTO SUL MM N. 79/2015 “Nuova strada industriale Mendrisio – Rancate. Richiesta di un credito di aggiornamento di Fr. 1'140'000.— per adeguamento costo di costruzione; di Fr. 860'000.— per le canalizzazioni come da PGS; di Fr. 500'000.— quale partecipazione ai costi di spostamento del gasdotto principale Chiasso – Lugano”;

Egregio Sig. Presidente,
gentili colleghe, egregi colleghi,

Premessa

La commissione delle Opere Pubbliche si è riunita in data 21 settembre 2015 in presenza del Vicedirettore dell'UTC Mitka Fontana e del Sig. Claudio Valli UTC e successivamente il 05 ottobre per l'esame del messaggio in oggetto.

Dopo un iter di decenni, il messaggio in oggetto è l'ultimo passo prima della realizzazione del nuovo tracciato di strada. È dall'inizio degli anni '90 che si discute dapprima del tracciato e poi della fattibilità della realizzazione di questa importante arteria stradale, fino ad arrivare al 2006 dove gli allora Municipi di Mendrisio e Rancate presentarono i primi messaggi. Il percorso fino all'approvazione del progetto e ad oggi è ben riportata nel messaggio.

1. Il Messaggio

Per l'ottenimento dell'approvazione del progetto “2014” datata 14 aprile 2015, si sono rese necessarie modifiche di progettazione dall'originario progetto “2001/2007”. Modifiche già avvenute in parte con l'allestimento del progetto definitivo “2013” e in parte con l'allestimento del progetto definitivo “2014”.

Per quanto riguarda il dettaglio delle modifiche di progetto apportate si rimanda al messaggio dalla pagina 13 alla 16, dove sono esposte singolarmente tutte le voci di modifica del progetto. Tra queste si nota come il progetto comprende pure un compenso ambientale richiesto dall'ufficio dei corsi d'acqua con l'avviso cantonale del 1° Luglio 2014. Il fiume Laveggio presenta una briglia di fondo, il progetto prevede l'eliminazione di questa e la formazione di una rampa sull'alveo volta a favorire la risalita dei pesci.

In merito allo spostamento del gasdotto è rilevante l'importo a carico del Comune di Mendrisio, pari a 500'000.- importo accordato dopo diversi incontri di trattativa il 3 aprile 2013. Detto importo è da ritenersi un successo pari al 37.6% della spesa complessiva, contro un 50% di partecipazione rilevati per situazioni analoghe.

2. Costi

Si riassumono i costi di costruzione e i ricavi come segue:

Costi:

Costi di costruzione progetto def. 2014	8'915'000.00
Partecipazione costi gasdotto	500'000.00
Totale I	9'415'000.00

Credito 73/2006 Mendrisio	-5'360'000.00
Credito 08/2006 Rancate	-1'000'000.00
Credito 111/2007 Mendrisio	-555'000.00
Totale II Crediti	-6'915'000.00

Totale nuova richiesta di credito 2'500'000.00

Di cui:

Aggiornamento costi di realizzazione	114'000.00
Condotte PGS	860'000.00
Partecipazione costi gasdotto	500'000.00

Ricavi:

Sussidio Cantonale per promovimento economico	-323'847.25
Sussidio PGS pari al 10%	-86'000.00
Contributi di miglioria strada stimato ca.	-4'800'000.00
Contributi di miglioria PGS	-464'000.00

Totale sussidi e contributi -5'673'847.25

3. Conclusione

La commissione dopo l'analisi del messaggio ha riflettuto sulla gestione del traffico, a lavori ultimati, della rete viaria che sta attorno alla nuova strada industriale. Ci si riferisce in particolare alla strada della "Rossa" che oggi collega Rancate a Riva S.Vitale, si chiede al Municipio se si è già pensato al futuro di questa strada. Vista la storia recente in merito alla chiusura di Ligornetto se la direzione sarà simile si auspica che la soluzione non vada a penalizzare alcun cittadino della Città di Mendrisio, in particolare per i residenti nella regione della montagna.

I commissari della COP

- Stefano Riva
- Tiziano Calderari
- Andrea Carrara
- Tiziano Pasta
- Nicola Rezzonico
- Davide Rossi

appoggiano ed invitano le colleghe ed i colleghi Consiglieri Comunali ad approvare il **MM 79-201** **così come presentato**.

Per i commissari sopra indicati,
Stefano Riva, relatore

Tremona, 29.11.2014