



Ris.mun. 5899 del 14.04.2015

15 aprile 2015

MM N. 72 /2015

Richiesta di un credito di CHF 3'790'000.00 per le attrezzature d'esercizio e l'arredamento del Centro di pronto intervento (fase 1) a Mendrisio

Al Lodevole Consiglio Comunale di Mendrisio,
Signori Presidente e Consiglieri,

CENTRO DI PRONTO INTERVENTO – CONSIDERAZIONI GENERALI

Il Messaggio municipale N. 118 /2012 è il documento di riferimento con il quale è stato richiesto un credito di costruzione di CHF 25'219'000.-- per la realizzazione della prima fase del Centro di pronto intervento (CPI) e un credito di progettazione di CHF 780'000.-- per la progettazione della seconda fase.

In questo Messaggio municipale si precisavano inoltre i contenuti delle due fasi del progetto "Fuori porta" per le quali è stata ottenuta un'unica licenza edilizia (21.06.2011).

L'edificio sarà certificato Minergie P e la documentazione per la pre-certificazione è stata consegnata per l'intero edificio, ciò che ha richiesto un'approfondita e completa progettazione per le due fasi.

Al termine della fase 1 sarà rilasciata una certificazione per questa singola fase di costruzione.

Il progetto illustrato nel MM N. 118 /2012 prevedeva che gli spazi del progetto "Fuori porta" fossero destinati a:

1ª fase (fase 1)

Seminterrato: autorimesse e depositi per pompieri, protezione civile, polizia, locali tecnici;

Piano terreno: spazi amministrativi e di servizio per pompieri e polizia;

1° piano: spazi amministrativi e di servizio per protezione civile e polizia;

2° piano: spazi di servizio e amministrativi senza destinazione specifica e posteggio esterno;

3° piano: spazi di servizio con sala riunione modulabile, spazio mensa, palestra / simulation / posto comando.

2ª fase (fase 2)

Seminterrato: autorimesse e depositi per Aziende Industriali Municipalizzate (AIM);

Piano terreno: spazi amministrativi e di servizio per AIM;

1° piano: spazi amministrativi e di servizio per AIM;

2° piano: spazi amministrativi AIM;

3° piano: spazi amministrativi Ufficio tecnico comunale (UTC) e da definire;

4° piano: spazi amministrativi da definire.

Inoltre si ipotizzava che a conclusione della fase 1 gli uffici AIM e UTC presenti in Via Vela 9 negli stabili da demolire per la fase 2 venissero temporaneamente trasferiti al 2° e 3° piano dell'edificio fase 1.

La fase 1 si estendeva nel seminterrato fino all'asse 23, mentre al piano terreno e 1° piano fino all'asse 20.

Con Messaggio Municipale N. 60 /2015 del 16.01.2015, ratificato dal Consiglio comunale durante la seduta del 30 marzo 2015, veniva stanziato un credito supplementare di CHF 1'161'000.-- per la costruzione degli spazi da asse 20 a 23 al piano terreno, 1° piano e copertura.

Alla consegna della Fase 1 gli spazi saranno destinati a:

Seminterrato (da asse 1 a 23, spazi finiti):

autorimessa e depositi pompieri, autorimessa e depositi polizia comunale, autorimessa e depositi Consorzio protezione civile Mendrisiotto.

Piano terreno (da asse 1 a 21, spazi finiti):

spogliatoi e amministrazione pompieri, spogliatoi e amministrazione polizia comunale, sportello polizia comunale e polizia cantonale.

Piano terreno (da asse 21 a 23, spazi grezzi – struttura e involucro):

spazi amministrativi polizia cantonale (le finiture saranno eseguite solo in fase 2).

1° piano (da asse 1 a 21, spazi finiti)

spazi amministrativi Consorzio protezione civile Mendrisiotto, amministrazione polizia comunale, centrale operativa polizia comunale e polizia cantonale.

1° piano (da asse 21 a 23, spazi grezzi – struttura e involucro):

spazi amministrativi polizia cantonale (le finiture saranno eseguite solo in fase 2).

2° piano (da asse 1 a 23, spazi finiti)

sala conferenze (modulabile in 3 spazi, asse 1-10), posteggi esterni (asse 10-23).

3° piano (da asse 1 a 13, spazi finiti)

spazi amministrativi ufficio tecnico comunale, spazi in locazione (circa 130 mq).

INVESTIMENTO

Come pianificato il credito complessivo per la costruzione della fase 1 di CHF 26'380'000.-- (MM N. 118 /2012: CHF 25'219'000.-- e MM N. 60 /2015: CHF 1'161'000.--) deve ora essere completato con un credito d'investimento di CHF 3'790'000.00 per l'acquisto delle attrezzature d'esercizio e dell'arredamento che permetteranno di rendere funzionali e operativi gli spazi della polizia comunale, dei pompieri, dell'ufficio tecnico comunale e gli spazi ad uso comune del 2° piano (sale modulabili).

Descrizione delle opere

Questo credito d'investimento permetterà l'acquisto e l'installazione di:

- attrezzature informatiche, quali: postazioni di lavoro standard con personal computer complete di monitor e licenze software, postazioni di lavoro HA/PC complete di licenze dedicate all'allestimento della centrale operativa dove sono necessarie prestazioni e configurazioni di alta affidabilità, estensione delle apparecchiature di telefonia fissa e adattamento della telefonia cordless, adeguamento del centralino telefonico, apparecchiature per il networking, armadi tecnici (rack), adeguamento dei server per la videosorveglianza, matrice video e schermi per centrale operativa, apparecchiature telefoniche per gestione simultanea di chiamate in centrale operativa, ammodernamento della centrale per la gestione dell'impianto citofonico della Città, gestione segnale audio e video da centrale 118, apparecchiature tecniche specifiche (imbustatrici, plotter, apparecchio conteggio monete, lettori carte di credito, accessori registrazione audio);
- attrezzature d'esercizio elettriche, quali: impianto a corrente forte delle centrali operative, estensione del segnale GSM all'intero edificio, apparecchi audio e video per la sala modulabile, adeguamento dell'impianto radio Polycom, videosorveglianza degli accessi, sistema di controllo accessi (on / off line), colonnine VEL;
- attrezzature d'esercizio sanitarie e di ventilazione, quali: trasloco e adattamento delle apparecchiature d'esercizio esistenti (ad esempio: lavatrici e asciugatrici dei pompieri), impianto per lavaggio e asciugatura condotte d'esercizio (tubi) dei pompieri, apparecchi puntuali aspirazione gas di scarico per veicoli, elevatore a braccio, impianto aria compressa, predisposizione per compressore APR, apparecchiature per locale essiccatoio comune, impianto recupero acque piovane per l'irrigazione e impianto irrigazione.
- arredamento standard per postazioni di lavoro amministrative, sale riunioni, depositi e archivi, centrale operativa (polizia comunale e pompieri), sala riunione modulabile, zone attesa e ricezione;
- segnaletica orizzontale e verticale per la circolazione veicolare, segnaletica direzionale interna ed esterna;
- giardino: realizzazione del giardino antistante l'edificio e acquisto delle piante;
- trasloco: spese di trasloco per i tre servizi comunali;
- onorari: si prevede di confermare l'estensione dell'incarico di progettazione e esecuzione delle opere elencate al team di progetto "Fuori porta" composto dallo studio d'architettura Mario Botta, dagli studi d'ingegneria Elettroconsulenze Solcà SA e Tami Cometta Associati di Mendrisio.

Le procedure di acquisto e fornitura delle attrezzature d'esercizio e dell'arredamento saranno espletate nel rispetto del CIAP e LCPubb.

L'investimento per l'acquisto delle attrezzature d'esercizio e dell'arredamento della fase 1 è quantificato dal team di progetto, dal Centro elaborazione dati e dall'Ufficio tecnico comunale in CHF 3'790'000.00 così strutturati:

Opera	CHF
Attrezzature d'esercizio informatiche <i>Fornitura e installazione di software, hardware, apparecchiature multifunzionali e tecniche, centrale operativa pompieri, centrale operativa polizia comunale</i>	1'130'600.00
Attrezzature d'esercizio elettriche <i>Impianti corrente forte centrali operative, estensione segnale GSM, apparecchi audio e video, impianto radio Policom, videosorveglianza, controllo accessi, colonnine VEL</i>	648'000.00
Attrezzature d'esercizio sanitario, riscaldamento, condizionamento e ventilazione (RVCS) <i>Trasloco apparecchiature esistenti, impianto lavaggio e lava-asciuga tubi, aspirazione gas di scarico veicoli, elevatore a braccio, impianto aria compressa e predisposizione compressore APR, essiccatoio abiti, impianto recupero acque piovane per irrigazione, impianto irrigazione</i>	336'000.00
Arredamento <i>Arredamento spazi deposito, amministrativi, riunione per polizia, pompieri e UTC, centrale operativa (Polcom e pompieri); sala conferenze modulabile e spazi comuni</i>	798'000.00
Segnaletica <i>Segnaletica veicolare e segnaletica interna</i>	80'000.00
Giardino pensile <i>Spazi verdi e vegetazione</i>	165'000.00
Trasloco <i>Trasloco pompieri, polizia comunale e UTC</i>	45'000.00
Onorari team di progettazione <i>Architetto, direzione lavori, ingegnere elettrotecnico, ingegnere RVCS</i>	305'000.00
IVA 8%	280'608.00
TOTALE	3'788'208.00
TOTALE arrotondato	3'790'000.00

FINANZIAMENTO

L'investimento è inserito nell'ultimo aggiornamento del Piano delle Opere Prioritarie con priorità di grado 2. L'investimento previsto è lievitato in modo significativo rispetto al Piano finanziario. Infatti esso prevede un investimento di CHF 1,85 mio per le attrezzature del CPI.

La maggior spesa di oltre CHF 1,9 mio è da ricondurre principalmente ai seguenti aspetti:

- alcune infrastrutture tecniche della polizia (server videosorveglianza e altre apparecchiature informatiche) hanno ormai raggiunto una vetustà da suggerire la loro completa sostituzione, inoltre tale soluzione permette di non interrompere, durante le fasi di trasloco, tali servizi a favore della sicurezza dei nostri cittadini;
- l'implementazione di un nuovo centralino telefonico che permette una ridondanza e una maggiore sicurezza operativa per tutta la rete informatica dell'amministrazione comunale;
- da maggiori richieste tecniche formulate dai servizi di pronto intervento comunali.

Come già illustrato nei precedenti capitoli l'investimento netto a carico della Città di Mendrisio ammonta a CHF 3.79 mio.

La fornitura e l'acquisto delle attrezzature d'esercizio e dell'arredamento, conformemente ai disposti dell'art. 158 LOC e dell'art. 12 cpv. 2 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni, sono ammortizzate con un tasso minimo del 25%.

Gli oneri finanziari medi supplementari generati dall'investimento per la fornitura delle attrezzature d'esercizio e dell'arredamento ammontano a CHF 511'650.00 così ripartiti:

- l'ammortamento amministrativo annuo sul valore residuo è del 25% e ammonta a circa CHF 947'500.00, l'ammortamento medio annuo assomma quindi a CHF 473'750.00 (tasso 12.5%);
- gli interessi passivi sul capitale medio investito ammonta a circa CHF 37'900.00 (tasso d'interesse 2%).

Si confida pertanto nell'approvazione di codesto onorando Consiglio.

Il Municipio, la Cancelleria e l'Ufficio tecnico comunale sono a disposizione per ogni complemento d'informazione che potrà occorrere in sede di esame e di discussione.

Nel mentre vi proponiamo, Signori Presidente e Consiglieri, di

risolvere

- 1. Al Municipio è concesso un credito di CHF 3'790'000.00 per la fornitura e l'acquisto delle attrezzature d'esercizio e dell'arredamento della fase 1 del Centro di pronto intervento.**
- 2. La spesa è registrata nel Conto investimenti – Voce no. 506 "Mobili, macchine, veicoli e attrezzature".**
- 3. Il credito è da utilizzare entro il 31 dicembre 2016.**

Il Messaggio è demandato all'esame della Commissione delle Opere Pubbliche.

Con osservanza.

Per il Municipio

Lic. oec. HSG Carlo Croci
Sindaco

Lic. rer. pol. Massimo Demenga
Segretario