



---

**Ris. mun. n. 5468 del 24 febbraio 2015**

26 febbraio 2015

## **MM N. 64 /2015**

### Convenzione tra la Città di Mendrisio e la Fondazione Antonio Torriani fu Leopoldo per la gestione della Casa per anziani Santa Lucia

Al Lodevole Consiglio comunale di Mendrisio,

Signori Presidente e Consiglieri,

Con il presente Messaggio il Municipio sottopone per approvazione al Legislativo il prolungamento della convenzione citata in epigrafe, ai sensi degli artt. 193 a LOC, 5 a RALOC e 132 Regolamento comunale.

Il 14 aprile 2013, con l'effettiva aggregazione dei Comuni di Mendrisio, Besazio e Meride, è stato sciolto il Consorzio che gestiva la Casa per anziani Santa Lucia. Coerentemente al progetto di messa in rete delle case anziani (illustrato nel messaggio sul preventivo 2014), il Lodevole Municipio ha deciso di assegnarne la gestione alla Fondazione Antonio Torriani fu Leopoldo. Da qui la necessità di sottoscrivere una convenzione tra il Comune, ormai proprietario dell'immobile, e la Fondazione, che assicurava le competenze necessarie per gestire ed amministrare una Casa per anziani.

La convenzione ai sensi dell'art. 1 lett. b "ha una durata limitata, nell'attesa che il progetto della Rete case per anziani sia operativo".

La convenzione allegata al presente Messaggio municipale è stata preparata coinvolgendo i due Direttori ed il Presidente della Fondazione Antonio Torriani. Come detto, essa era stata concepita con una durata limitata, al massimo due anni e la competenza per la sottoscrizione della medesima era di pertinenza municipale.

Nel frattempo, il lavoro di messa in rete delle diverse case per anziani presenti sul territorio comunale - ossia le case per anziani gestite dalla Fondazione Antonio Torriani fu Leopoldo (Torriani 1 e 2 e Santa Lucia), dalla Fondazione Casa Girotondo, dalla Fondazione Quietè e dall'Associazione Missionarie del Sacro Cuore di Gesù - prosegue e, verosimilmente, giungerà a compimento con la fine del 2015. Il lavoro necessario per giungere a questo obiettivo, coinvolge, evidentemente, le proprietà dei vari istituti e necessita, durante ogni fase della trattativa, dell'accordo di ogni singola proprietà.

La convenzione qui in esame, è la medesima già approvata a suo tempo dall'Esecutivo.

Essa regola in particolare i reciproci obblighi della Città e della Fondazione. Qualora il progetto di messa in rete delle case per anziani dovesse essere adottato prima della scadenza della convenzione, quest'ultima decadrà. La sua disdetta anticipata sarà regolata con un apposito Messaggio municipale che illustrerà i dettagli del nuovo ente chiamato a gestire la rete delle case anziani attive sul territorio della Città.

L'art. 4 della medesima prevede una durata prudenziale di due anni, ritenuto che il lavoro per giungere alla creazione di una rete, comprendente più istituti di proprietà di enti diversi, è certamente laborioso.

In caso contrario, nella denegata ipotesi non andasse a buon fine il progetto di rete, dovranno essere valutati differenti scenari (proroga della convenzione, che dovrà essere nuovamente sottoposta al Consiglio comunale, oppure gestione della casa per anziani da parte della Città).

La presente convenzione dovrà essere approvata dal Lodevole Consiglio comunale entro il 14 aprile 2015.

Per avere una visione dettagliata e poter analizzare gli oneri finanziari della struttura, si è optato per l'apertura, con il preventivo 2013, del centro di costo 515. In previsione della messa in rete delle case per anziani presenti sul nostro territorio, è stato denominato Rete case Anziani.

Si confida pertanto nell'approvazione di codesto Onorando Consiglio.

Il Municipio e la Cancelleria comunale sono a disposizione per ogni complemento d'informazione che potrà occorrere in sede di esame e discussione.

Nel mentre vi proponiamo, Signori Presidente e Consiglieri, di

## **risolvere**

- 1. È approvata la convenzione tra la Città di Mendrisio e la Fondazione Antonio Torriani fu Leopoldo per la gestione della Casa per anziani Santa Lucia, come a testo allegato e parte integrante del presente Messaggio municipale.**
- 2. La Convenzione entra in vigore il 14 aprile 2015.**

Il Messaggio è demandato all'esame della Commissione delle Petizioni.

Con osservanza.

### **Per il Municipio**

Lic. oec. HSG Carlo Croci  
Sindaco

Lic. rer. pol. Massimo Demenga  
Segretario

Allegata:  
Convenzione

**Allegata: Convenzione**