

Città di Mendrisio

Commissione delle Opere pubbliche

RAPPORTO SUL MM N. 70/2015

Richiesta di un credito di CHF 670'000.-- per la realizzazione della nuova rotonda Filanda all'intersezione tra Via Pozzi e Via Industria

Egregio Signor Presidente,
Gentili e Egregi Consiglieri Comunali,

PREAMBOLO

Il MM N. 70/2015 è un aggiornamento del precedente MM N. 39/2014.

Come Commissione Opere Pubbliche, avevamo già esaminato il MM N.39/2014 e con il nostro rapporto del 06.11.2014 invitavamo all'unanimità il Consiglio comunale ad approvare il citato Messaggio.

Il MM N. 39/2014 era poi stato messo all'ordine del giorno della seduta di Consiglio comunale di lunedì 17.11.2014.

Nel frattempo, con lettera del 23.09.2014, la Divisione delle costruzioni del DT ha trasmesso le proprie osservazioni al progetto e proposto una partecipazione finanziaria del 25% della spesa (invece del 50% preannunciato dai propri funzionari), ritenuto un importo massimo di CHF 120'000.-.

Il Municipio con RM no. 4645 del 12.11.2014 ha quindi deciso il ritiro del Messaggio MM N. 39/2014 e chiesto al Dipartimento del territorio (lettera del 20.11.2014) di rivedere la propria decisione di finanziamento del 25%.

In data 17.12. 2014 il DT, sentita nuovamente la Divisione delle costruzioni, ammettendo che le mutate condizioni finanziarie del Cantone che hanno portato ad una riduzione generalizzata delle partecipazioni cantonali andavano comunicate più tempestivamente al Comune, ha rivisto la propria decisione proponendo quanto segue:

- la Città di Mendrisio realizza l'opera su delega del Cantone;
- il coordinamento è assicurato da Cantone e Comune (congiuntamente);
- il Cantone rivede la sua partecipazione e sussidia l'opera in misura di 1/3 sul totale al netto di eventuali sussidi federali, ritenuto un massimo di CHF 170'000.- (CHF 50'000.-- in più rispetto alla decisione precedente).

PREMESSA

La Commissione delle Opere Pubbliche (COP) si è riunita a 3 riprese per discutere e votare le risoluzioni del messaggio nella versione precedente, MM N. 39/2014. Nello specifico:

- Il 15 settembre 2014, alla presenza del direttore UTC ing. Michele Raggi
- Il 29 settembre 2014 (prima riunione COP ad 11 membri), seduta durante la quale sono stati presentati e riassunti ai nuovi Commissari i contenuti e le discussioni della prima riunione
- Il 13 ottobre 2014, continuazione esame MM N. 39/2014 e decisione commissionale finale

La COP si è inoltre riunita nuovamente per discutere e votare le risoluzioni del messaggio nella versione aggiornata, MM N. 70/2015, il 18 maggio 2015.

Essendo il MM N. 70/2015 un aggiornamento del precedente MM N. 39/2014, per quanto attiene agli obiettivi dell'opera e agli aspetti tecnici, riprendiamo nel presente rapporto quanto già presentato in precedenza con il rapporto del 06.11.2014 relativo al MM N. 39/2014; gli aspetti finanziari sono invece aggiornati con quanto spiegato nel preambolo.

NEL MERITO DEL MESSAGGIO

Nella prima riunione del 15.09.2014, la commissione ha approfondito le differenti tematiche con il direttore dell'Ufficio Tecnico ing. Michele Raggi, che ha illustrato in maniera dettagliata i contenuti del MM e risposto alle domande puntuali dei commissari.

Nella parte introduttiva della discussione, con l'ing. Raggi sono stati passati in rassegna gli obiettivi dell'opera, le caratteristiche tecniche del progetto, il coordinamento con altri interventi programmati, le fasi di realizzazione e gli aspetti finanziari. Di seguito sono riassunti gli aspetti più rilevanti.

Il progetto di realizzazione della rotonda in zona Filanda, all'intersezione tra Via Pozzi e Via Industria, fa parte del PPI (Piano Pronto Intervento) a livello cantonale ed essendo un'opera inserita a PAM1, la stessa è sussidiata da parte della Confederazione. Il finanziamento della Confederazione sarà in ragione del 35% (dettagli ancora da definire), mentre i restanti costi saranno a carico del Comune (2/3 dell'importo residuo) e rispettivamente del Cantone (1/3 dell'importo residuo, dedotti i costi di illuminazione e arredo che sono interamente a carico del Comune). A fronte del preventivo di spesa totale di CHF 670'000.--, l'importo residuo a carico del Comune dovrebbe essere di ca. **CHF 300'000.--**.

Il progetto ha i seguenti obiettivi:

- creare una porta d'entrata al nucleo di Mendrisio, caratterizzando l'entrata in ambito urbano,
- diminuire le velocità di transito come primo intervento delle opere di moderazione su tutto l'asse di Via Lavizzari in vista di una successiva limitazione a 30 km/h,
- fornire un'alternativa al traffico parassitario su Piazza del Ponte (ricerca di posteggi), conformemente al progetto di sistemazione urbanistica della Piazza stessa, che prevede la sua pedonalizzazione. In tal senso il progetto della nuova Rotonda Filanda è strettamente legato a quello riguardante la riqualifica di Piazza del Ponte.

Oltre a quanto sopra esposto, il progetto nasce anche dall'esigenza di rimettere in ordine la situazione relativa al riale Orciolo (CMAMM), sostituire parte della canalizzazione consortile CDAM sottostante, nonché ampliare e sostituire le vetuste infrastrutture AIM. Anche Swisscom, durante l'esecuzione dei lavori, procederà al potenziamento delle infrastrutture di sua competenza.

A tal proposito, essendo coinvolte anche le sottostrutture AIM e Swisscom, e potendo sfruttare l'esecuzione di parte delle opere già previste per la rotonda, le stesse parteciperanno ai lavori e a parte dei costi, diminuendo di fatto i costi di realizzazione a carico del Comune.

Durante la fase di realizzazione dell'opera, a dipendenza dei problemi di circolazione e delle varie fasi di cantiere, potranno essere installati semafori come pure essere predisposta una circolazione a senso unico.

Trattandosi dell'intersezione tra due strade cantonali, il ruolo di "capofila" del progetto sarebbe di competenza Cantonale, ma viste le tempistiche relative all'iter procedurale proprie del Cantone e tenuto conto dell'esigenza che il progetto sia approvato e cresciuto in giudicato entro l'autunno 2015 (necessario a causa dei termini per l'ottenimento dei sussidi federali), il Comune di Mendrisio ha chiesto la formalizzazione da parte del Consiglio di Stato della delega al Comune per poter procedere con la progettazione, pubblicazione e realizzazione.

CONSIDERAZIONI DELLA COP

Come già sottolineato, il progetto della Rotonda Filanda, è strettamente legato con la pianificazione in corso di Piazza del Ponte. La commissione delle Opere Pubbliche sottolinea quindi come sia importante tenere in considerazione, nella realizzazione della rotonda stessa, quello che verrà pianificato per i comparti più a valle, anche in funzione delle osservazioni scaturite dalla recente consultazione pubblica. Tutto dovrà integrarsi razionalmente con quanto verrà pianificato e realizzato per l'intero comparto di Piazza del Ponte.

CONCLUSIONI

I membri della Commissione delle Opere Pubbliche, all'unanimità dei presenti (8 membri su 11), invitano il lodevole Consiglio Comunale ad **approvare il MM N. 70/2015** così come presentato, concedendo un credito di CHF 670'000.-- per la realizzazione della nuova rotonda Filanda all'intersezione tra Via Pozzi e Via Industria. Si specifica che il commissario Tiziano Fontana firma il rapporto con riserva.

Andrea Carrara (relatore Commissione Opere Pubbliche)

Rancate, 27 maggio 2015