



Municipio, 6850 Mendrisio

Municipio  
Via Municipio 13  
CH-6850 Mendrisio  
  
091 640 31 10  
segreteria@mendrisio.ch  
mendrisio.ch  
MD/mcar

Gruppo insieme a sinistra  
Sig. Rezio Sisini  
Sig. Pietro Gianolli  
Sig. Mario Ferrari  
Sig.ra Milena Garobbio  
Sig. Girolamo Modenato  
Sig. Mauro Zocchetti  
CP 145  
6850 Mendrisio

10 giugno 2013

#### **RISPOSTA**

**del Municipio di Mendrisio all'interrogazione del gruppo insieme a sinistra del 4 aprile 2013 concernente le motivazioni che hanno spinto il Municipio a inviare una raccomandata al Municipio di Besazio chiedendo di ritirare il Messaggio municipale (MM 01/2013) riguardante l'adozione della revisione del PR.**

Egregi signori,  
in relazione alla vostra interrogazione citata a margine, lo scrivente Municipio si pregia osservare quanto segue:

- **Perché il Municipio non ha chiesto, in questo lasso di tempo, un incontro chiarificatore invece di esigere il ritiro del Messaggio all'ultimo momento?**

Gli atti relativi la revisione del PR allegati al Messaggio municipale e adottati in seguito dal Consiglio comunale sono stati completati solo pochi giorni prima della seduta straordinaria dell'11 marzo 2013 di quest'ultimo. La versione precedente ricevuta dall'Ufficio Tecnico del Comune di Besazio e datata 31 gennaio 2013 era solo abbozzata.

Quando il Municipio di Mendrisio ha infine potuto visionare gli atti completi che il Consiglio comunale di Besazio avrebbe adottato qualche giorno dopo, non ha avuto un margine di tempo sufficiente per poter interagire con il Municipio di Besazio.

- **Il Municipio ha preso conoscenza delle osservazioni del DT al Rapporto per l'esame preliminare del PR?**

Il Municipio ha potuto prendere atto del Rapporto per l'esame preliminare del Dipartimento del Territorio.

- **Viste le osservazioni sopra citate (rapporto DT), il Municipio è ancora del parere che il messaggio avrebbe dovuto essere ritirato?**

Il Municipio di Mendrisio sottolinea che l'incarto sottoposto all'informazione pubblica tra il 20 dicembre 2012 e il 18 gennaio 2013 differisce in modo sostanziale per i temi sollevati nella lettera del Municipio di Mendrisio (Beni Culturali Comunali e Zona Cios), da quanto approvato dal Consiglio Comunale.

Nell'incarto sottoposto all'informazione pubblica, per quanto riguarda i Beni Culturali Comunali, a pagina 6, si legge che il Municipio decide di tutelare i beni elencati dal Dipartimento nell'ambito dell'Esame preliminare. Il Dipartimento in quest'ambito allega una lista di 32 beni censiti, ma invita il Municipio a tutelarne unicamente 4, di cui uno si trova all'esterno del nucleo.

Nel medesimo incarto, a pagina 9, il Municipio decide per il mantenimento della situazione pianificatoria come allo stato attuale della Zona PP1 / RPQ1 (zona Cios), ovvero in zona edificabile, argomentando tale scelta con le medesime perplessità avanzate dal Municipio di Mendrisio, ovvero temendo il rischio di dover indennizzare l'esproprio.

Con questi presupposti e al fine di poter approfondire la pertinenza di tali scelte e di informare adeguatamente la popolazione sulle conseguenze di tali scelte, il Municipio rimane fermo sulla sua posizione, ovvero che il messaggio avrebbe dovuto essere ritirato.

- **Il Municipio è favorevole alla lista dei beni culturali, così come proposto dalle autorità cantonali e adottato dal Municipio e dal Consiglio Comunale di Besazio?**

Il Municipio di Mendrisio ripete quanto già segnalato nella lettera indirizzata al Municipio di Besazio, ovvero che l'impostazione di protezione del nucleo di Besazio differisce in modo sostanziale da quella adottata dalla Città per i suoi quartieri.

Infatti in occasione dell'istituzione del Piano di Protezione del Centro Storico di Mendrisio e dei Piani Particolareggiati in fase di adozione dei nuclei di Arzo e di Tremona, ha preferito propendere per una protezione normativa che regolasse gli interventi edilizi, mentre la tutela di Bene Culturale Comunale è stata proposta unicamente per gli elementi speciali (colonne, portali,...), e non per gli interi edifici.

Il Municipio di Mendrisio ritiene che le norme di PR che regolano l'assetto territoriale dei diversi Quartieri vadano uniformate, armonizzando i principi validi per tutti i Quartieri. Questa è l'occasione per armonizzare le norme del nucleo di Besazio.

Il Municipio di Mendrisio quindi non è favorevole alla lista proposta dal Municipio di Besazio, che risulterebbe quantomeno anomala. Infatti se si dovesse seguire questa strategia, la Città di Mendrisio dovrebbe proteggere quali Beni Culturali Comunali quasi tutta la sostanza edificata dei suoi 10 nuclei storici. Si ricorda che quasi tutti i nuclei storici dei diversi quartieri sono già protetti ad hoc normativamente, disponendo già o potendo disporre a breve termine, di un Piano Particolareggiato (Mendrisio, Arzo, Tremona, Meride, Ligornetto, Besazio).

- **Il Municipio è favorevole al non azzonamento della zona Cios, così come proposto dalle autorità cantonali e adottato dal Municipio e dal Consiglio Comunale di Besazio?**

Il Municipio di Mendrisio non ha ancora preso una posizione in merito e potrebbe pertanto anche essere concorde con la proposta del Municipio di Besazio di non azzonamento / dezonamento della zona Cios, eventualmente con estensione e modalità diverse.

Il Municipio di Mendrisio ribadisce però che è fondamentale disporre di tutte le informazioni necessarie per permettere di valutare la proposta in modo oggettivo e conseguentemente poter informare in modo adeguato la popolazione, cosa che non è avvenuta durante la procedura di informazione a Besazio.

Più precisamente si dovranno ponderare gli interessi tra la tutela del paesaggio e del nucleo, le modalità di protezione, e un'eventuale richiesta di indennizzo relativa all'esproprio.

A titolo abbondanziale si ricorda infatti che il rapporto del Cantone (pag. 20) cita: *"La non attribuzione ad una zona edificabile in occasione della prima adozione di un piano di utilizzazione conforme alle esigenze della LPT (non azzonamento) non crea, **in linea di principio**, i presupposti per un'espropriazione materiale e non dà pertanto luogo a un'indennità."*, se ne deduce che anche

le autorità cantonali non escludono categoricamente la possibilità di un'eventuale richiesta di indennizzo. Tale eventualità potrà essere valutata unicamente dagli enti preposti (Tesp).

- **Nel caso in cui il referendum ipotizzato a Besazio dovesse riuscire, e dopo la sua eventuale accettazione in consultazione popolare, che verosimilmente costerà diverse decine di migliaia di franchi, il Municipio riproporrà al CC di Mendrisio il messaggio così come è stato sottoposto al CC di Besazio?**

Il Municipio di Mendrisio coglierà l'opportunità per rivedere alcune scelte e verificare il possibile allineamento con gli altri Quartieri della Città.

Con distinta stima.

#### **Per il Municipio**

Lic. oec. HSG Carlo Croci  
Sindaco

Lic. rer. pol. Massimo Demenga  
Segretario

Copia

Dicastero Pianificazione / UTC