

Insieme a Sinistra
6850 Mendrisio

Lod.
Municipio di Mendrisio

6850 **Mendrisio**

Mendrisio, 1 marzo 2013

Interpellanza

Ci riferiamo alla domanda di costruzione preliminare inoltrata recentemente in Comune relativa all'edificazione di 6 stabili plurifamiliari contenenti 48 appartamenti abitativi sul mappale 600 RFD Mendrisio/sezione Rancate in via Barozzo.

Trattasi di un'importante edificazione che implicherà la costruzione di un ampio parcheggio sotterraneo e occuperà in modo preponderante il parco verde esistente. È presumibile pensare che il complesso edilizio porterà in zona circa un centinaio di nuove persone, fatto che potrà condizionare in maniera tangibile la viabilità pedonale e veicolare della zona.

L'intervento edilizio inciderà in maniera evidente sul profilo paesaggistico della collina che sovrasta il nucleo di Rancate: l'impatto visivo sarà eloquente, paragonato alla villa esistente costruita su un solo piano ed inserita armoniosamente nel parco circostante.

Fatte queste considerazioni confermiamo la nostra adesione alle osservazioni formulate dai Cittadini per il territorio e apparse oggi sulla stampa.

Il piano direttore cantonale alla scheda P1 Paesaggio, sottolinea nei suoi indirizzi, come *“la lettura e l'interpretazione del paesaggio rappresentano una premessa irrinunciabile per ogni scelta di uso del territorio che rispetti, anche modificandolo, il carattere di un luogo”*. Inoltre indica che *“lo sviluppo territoriale deve incentivare la qualità degli insediamenti e, dove necessario, promuoverne il recupero”*.

Coscienti del fatto che il Piano regolatore permette interventi edilizi in quell'area, avvalendoci delle facoltà concesse dal Regolamento comunale e dalla LOC, chiediamo al lod. Municipio:

Di tener conto, nella valutazione del progetto, dell'impatto paesaggistico che avrà la nuova edificazione sulla regione, in particolare valutare l'inserimento planivolumetrico delle costruzioni, così come la salvaguardia dell'attuale parco e delle piante secolari in esso contenute.

Con osservanza,

per il Gruppo Insieme a Sinistra

Mauro Zocchetti e Milena Garobbio