

Lodevole
Municipio della Città di Mendrisio
6850 Mendrisio

Mendrisio, 10 settembre 2012

INTERPELLANZA URGENTE:

Incanto pubblico particella 658 RFD Comune di Mendrisio

Sul Foglio Ufficiale No. 56 è stata pubblicata la messa all'incanto pubblico del fondo part. 658 RFD del Comune di Mendrisio, prevista il 25 settembre 2012.

Per questo motivo, vista la vicinanza della data dell'incanto, inoltro la presente interpellanza con carattere d'urgenza.

Il fondo No. 658 è confinante con la Casa Croci, di proprietà comunale e si trova di fronte al Palazzo del Municipio.

Inoltre sullo stesso grava un vincolo di Piano Regolatore di interesse pubblico, nel senso che il mappale è inserito in una zona AEP d'interesse comunale (art. 51 NAPR – 51.1), con indicazione "Amministrazione comunale e posteggi annessi".

Per questi motivi ritengo che la Città di Mendrisio abbia interesse a valutare l'acquisto del fondo a un prezzo che si riterrà adeguato.

Ho inoltre appreso che il Municipio è al corrente di questa situazione e che nella sua lettera del 6 settembre scorso (pubblicata sul sito del Cantone) invita l'Ufficio Esecuzione e Fallimenti a voler meglio evidenziare questo vincolo d'interesse pubblico prima dell'asta.

Pertanto valendomi delle facoltà concesse dalla LOC e dal Regolamento comunale, chiedo al lodevole Municipio:

- Il Municipio ritiene opportuno nell'interesse della Città valutare l'acquisto del fondo in oggetto?
- Se sì, che cosa intende fare per raggiungere tale scopo?
- In che misura il Municipio intende esercitare il vincolo di Piano Regolatore?
- Il Municipio ritiene possibile intavolare una trattativa con l'Ufficio esecuzione e fallimenti per discutere dell'acquisto dell'immobile prima dell'asta?

Ringrazio già sin d'ora per le risposte.

Con stima

Nicola Rezzonico, Consigliere Comunale

Firma sciolta c.c. del 10.09.2012