



Municipio, 6850 Mendrisio

Municipio  
Via Municipio 13  
CH-6850 Mendrisio  
  
058 688 31 10  
cancelleria@mendrisio.ch  
mendrisio.ch  
MR/mcar

Egregio Signor e Gentile Signora  
Consiglieri comunali  
Tiziano Fontana e  
Antonia Bremer

30 settembre 2022

**Risposta  
del Municipio di Mendrisio**

Interrogazione del 9 agosto 2022

Titolo **Tutelare la casa degli anni Trenta sul fmn 1242 RFD Mendrisio**

In relazione all'interrogazione citata a margine, lo scrivente Municipio si pregia osservare quanto segue:

**1. Come valutate l'eventuale proposta di tutela della casa anni Trenta quale bene culturale di interesse locale?**

Si rileva che la casa anni Trenta è uno dei 1'230 oggetti facenti parte del censimento trasmesso dal Cantone per i quali è richiesta una valutazione atta a determinare quali siano gli oggetti degni di una tutela in qualità di bene culturale di interesse locale. A tal proposito il Municipio ha incaricato un'apposita Commissione, composta da esperti e da rappresentanti di tutte le forze politiche presenti in Municipio, con il compito di esaminare e di valutare secondo precisi criteri tali oggetti.

Il Municipio ritiene corretto non pronunciarsi ulteriormente sulle proposte della Commissione (compreso l'edificio in esame), per le quali ne prenderà esclusivamente atto prima della trasmissione al Cantone per esame preliminare. Sarà il Consiglio Comunale ad esprimersi in merito ad eventuali modifiche analogamente a qualsiasi altra variante di Piano regolatore.

**2. Quale è la valutazione di questo oggetto da parte della Commissione ad hoc preposta ad allestire la lista dei beni culturali di interesse locale?**

La Commissione ha proposto di tutelare l'edificio in qualità di Bene culturale d'interesse locale.

Si coglie l'occasione per segnalare che, in considerazione del grado di avanzamento della procedura della variante di PR del Comparto Stazione FFS / Rime Brecch, la proposta di tutela BCL per quest'oggetto sarà verosimilmente anticipata da quest'ultima.

**3. Avete sospeso la domanda di costruzione/demolizione riguardante il fmn 1242 RFD Mendrisio?**

Una domanda di costruzione/demolizione con procedura ordinaria riguardante il fmn 1242 RFD Mendrisio non è mai pervenuta all'Ufficio Tecnico comunale.

Si rileva che una domanda preliminare informativa, che prevedeva l'abbattimento dell'edificio esistente e l'edificazione di un complesso residenziale, amministrativo e commerciale, è stata inoltrata in maggio 2021. In considerazione del fatto che la Commissione per i Beni culturali aveva ritenuto degno di tutela lo stabile esistente, allo stato della pianificazione (elaborazione incarto da trasmettere per Esame preliminare al Dipartimento del territorio), l'abbattimento dell'edificio esistente non poteva essere preso in considerazione.

Con Risoluzione Municipale n. 714 del 30 giugno 2021, è stato quindi deciso di informare l'istante che una domanda di costruzione con procedura ordinaria, così come presentata, sarebbe stata sospesa ai sensi degli art. 62 Lst / 84 RLst e art. 20 LE.

**4. Quando termineranno i lavori della Commissione che sta analizzando, da svariati anni, le proposte di beni culturali da tutelare? E quando licenzierete, il messaggio relativo alla variante di PR per questi beni culturali?**

I lavori della Commissione termineranno entro la fine del 2022. In seguito il dossier sarà trasmesso al Dipartimento del Territorio per esame preliminare e dopo il suo riscontro potrà essere licenziato il relativo messaggio.

Sperando di avere evaso esaurientemente la vostra richiesta, cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

**Per il Municipio**

Samuele Cavadini  
*Economista aziendale SUP*  
Sindaco

Massimo Demenga  
*Lic. rer. pol.*  
Segretario

*Il tempo impiegato per l'elaborazione della presente risposta ammonta complessivamente a 1 ora lavorativa.*

Copia  
Dicastero Pianificazione /UTC