

Mendrisio, 9 agosto 2022

Interrogazione

Tutelare la casa degli anni Trenta sul fmn 1242 RFD Mendrisio

Signor Sindaco, signore e signori municipali,

abbiamo appreso da articoli apparsi nel corso del mese di maggio sul Corriere del Ticino e su l'Informatore che è stata presentata una domanda di costruzione per la demolizione dell'edificio esistente sul fmn 1242 RFD Mendrisio e la costruzione di due stabili. Abbiamo constatato che la presentazione del progetto da parte dei mass media è stata fin troppo entusiasta tanto da chiederci se fossimo in presenza di un'agenzia stampa di promozione immobiliare; era del tutto assente una riflessione su quanto esistente su quel fondo da un punto di vista architettonico e urbanistico.

A proposito di tale progetto sostitutivo l'antiquario Milo Miler, in una lettera all'Informatore (20.5.2022), scrive: *«mi chiedo in quale territorio civilizzato dotato di memoria storica e di gusto si possa proporre un simile progetto»*, definito *«ennesimo eco-mostro in stile Dubai»*. Egli aggiunge pure che *«in una Società logica la costruzione esistente farebbe la fierezza dei proprietari attuali o di quelli futuri. Il Municipio, in una Società logica, sarebbe fiero ed attento a difenderla da qualsiasi tentativo di "dubaizzazione" del territorio. In una Società logica una casa simile abbisogna di una buona mano di pittura e di inquilini onorati di abitarci. Ma la Società della quale parlo è formata da una maggioranza fiera, sicura e attenta alla Terra in cui vive. Non si lascerebbe abbindolare da motti e slogan da Vanna Marchi. Preferirebbe abitare nel Magnifico Borgo ben curato che nella "Città di Mendrisio" luogo oramai sempre più devastato, frastornato, con l'antica identità oramai sbiadita e sempre più vicina alla completa banalizzazione da anonima provincia da abbandonare»*. Analisi puntuale che condividiamo denunciando da decenni la banalizzazione dei luoghi e la distruzione del tessuto urbanistico storico.

L'edificio esistente sul fmn 1242 RFD Mendrisio è di pregio architettonico come ha verificato un ricercatore storico dell'architettura e sicuramente meritevole di protezione anche dal punto di vista del contesto urbanistico in cui si trova, a confine con il villino Andreoli (fmn 1241), rilevante architettura Liberty, anch'esso meritevole di divenire un bene culturale di interesse locale.

Fatte queste premesse chiediamo:

1. Come valutate l'eventuale proposta di tutela della casa anni Trenta quale bene culturale di interesse locale?

2. Quale è la valutazione di questo oggetto da parte della Commissione ad hoc preposta ad allestire la lista dei beni culturali di interesse locale?
3. Avete sospeso la domanda di costruzione/demolizione riguardante il fmn 1242 RFD Mendrisio?
4. Quando termineranno i lavori della Commissione che sta analizzando, da svariati anni, le proposte di beni culturali da tutelare? E quando licenzierete, indicativamente, il messaggio relativo alla variante di PR per questi beni culturali?

Con i migliori saluti.

Tiziano Fontana, consigliere comunale Lista civica Per Mendrisio

Antonia Bremer, consigliera comunale Lista civica per Mendrisio