



## Licenza edilizia comunale

concessa a

**Wullschleger Group SA, Via del Tiglio 6, 6512 Giubiasco**

1. Data della domanda di costruzione: **31 luglio 2019**
2. Genere della costruzione o degli impianti:  
**ristrutturazione edificio esistente ed edificazione nuova palazzina per un complessivo di 19 unità abitative al mappale n. 1777 RFD Mendrisio in Via Giuseppe Motta**
3. Condizioni particolari della licenza:  
**quelle vincolanti contenute nell'avviso cantonale n. 112192 rilasciato dal Dipartimento del territorio in data 4 maggio 2020 che sono parte integrante della licenza edilizia, in particolare:**
  - **è concesso l'esonero dalla formazione del rifugio di protezione civile per 26 posti protetti (pari a 2/3 di 40) alla condizione che venga versato il contributo sostitutivo di CHF 20'800.- (CHF 800.- per posto protetto). Il contributo verrà fatturato ed incassato direttamente dalla Sezione del militare e della protezione della popolazione.**
4. I lavori non possono essere iniziati prima che la licenza edilizia sia cresciuta in giudicato, salvo diversa disposizione dell'autorità di ricorso. L'inizio dei lavori deve essere notificato al Municipio 30 giorni prima, informandolo sul nominativo dell'impresa esecutrice, sui modi di esecuzione dei lavori, sulle macchine impiegate e sui provvedimenti previsti per la tutela della quiete dai rumori (art. 23 cpv. 2 RLE). **Il proprietario della costruzione o il suo rappresentante è tenuto a chiedere ad un geometra abilitato la verifica dei tracciamenti e consegnarne una copia al Municipio (art. 49 cpv. 1 LE).**

Art. 23.3 RLE: l'impresa di costruzione esecutrice dei lavori è tenuta a far sì che sul cantiere venga installata e mantenuta durante tutto il periodo d'esecuzione dei lavori una tavola di dimensioni non inferiori a metri 1 di larghezza e metri 0.5 di altezza, collocata in luogo ben visibile entro cinque giorni dall'inizio dei lavori. Tanto la tavola quanto il sistema di sostegno dovranno essere eseguiti con materiali di adeguata resistenza e di decoroso aspetto. La tavola dovrà recare impresse a colori indelebili la ragione sociale dell'impresa di costruzione esecutrice dei lavori, nonché i dati relativi alla direzione dei lavori.

5. **Prima del reinterro delle canalizzazioni e della messa in esercizio degli impianti deve essere richiesto all'Ufficio Tecnico il collaudo degli stessi.** Questi provvederà al controllo delle installazioni ed ordinerà le necessarie modificazioni nel caso in cui le stesse non siano conformi alle disposizioni prescritte (art. 16 Regolamento Canalizzazioni).  
**Le verifiche per il rilascio del certificato di collaudo e del permesso di occupazione verranno eseguite dall'Ufficio tecnico comunale unicamente una volta consegnato il rilievo della canalizzazione in formato cartaceo e formato elettronico/DWG.**

./.

6. La presente licenza ha la durata di **due anni** calcolati a partire da quando assume carattere definitivo. Trascorso tale periodo senza che i lavori siano stati iniziati, la licenza non può più essere utilizzata prima dell'ottenimento del rinnovo (art. 14 LE e art. 21 RLE).
7. Prima dell'utilizzazione e dell'occupazione delle costruzioni o degli impianti, oggetto della licenza edilizia, deve essere chiesto al Municipio il collaudo dell'opera e deve essere ottenuto il relativo permesso di occupazione (art. 49 cpv 2 LE). L'Ufficio tecnico comunale provvederà alle verifiche di collaudo **unicamente** dietro presentazione anticipata del certificato di collaudo delle misure antincendio dello stabile rispettivamente, se compreso nel progetto, dell'attestato, controfirmato da istante e progettista, che l'esecuzione corrisponde, per quanto riguarda le esigenze energetiche, al progetto approvato (Regolamento sull'utilizzazione dell'energia del 16.09.2008).
8. La presente licenza non pregiudica i diritti dei terzi.
9. Tassa **fr. 6'870.- + fr. 40.- spese + fr. 92.- tassa rilievo geometra** (art. 19 LE e 29 RLE)
10. Contro la presente decisione è dato ricorso **al Consiglio di Stato nel termine di 30 giorni dalla sua notificazione.**

  
Samuele Cavadini  
Economista aziendale SUP  
Sindaco

Per il Municipio



  
Roberto Crivelli  
Lic. iur.  
Vice-Segretario

Data della notificazione:

**20 MAG. 2020**

Copia

Dipartimento del territorio, Ufficio domande di costruzione, 6501 Bellinzona

Progettista:  
Pontiggia SA, Via Pioda 8, 6900 Lugano

Municipio / UTC / AIM / UCA