



Municipio, 6850 Mendrisio

Municipio
Via Municipio 13
CH-6850 Mendrisio

058 688 31 10
cancelleria@mendrisio.ch
mendrisio.ch
MR/mcar

Egregio Signor
Consigliere comunale
Tiziano Fontana
Via al Dosso 7
6850 **Mendrisio**

22 ottobre 2021

**Risposta
del Municipio di Mendrisio**

Interrogazione del 9 settembre 2021

Titolo **Demolizione Garage Malacrida**

In merito alle richieste dell'interrogazione, il Municipio rileva quanto segue:

1. Avete rilasciato una licenza edilizia che approva la demolizione della struttura del vecchio Garage Malacrida, compreso il fronte rivolto verso l'incrocio stradale tra la Via Franchini e la Via Motta?

Gli interventi finora eseguiti, così come la relativa ricostruzione, sono conformi alla licenza edilizia rilasciata. Alla stessa non è stato interposto alcun ricorso, né da parte di privati, né da parte di associazioni.

A titolo abbondanziale si rileva che per esigenze sia statiche che costruttive, per realizzare la nuova palazzina era necessario procedere alla demolizione della soletta di copertura esistente e della parte di fronte di muro rivolto verso la strada corrispondenti all'ingombro della stessa. Le parti di edificio demoliti verranno ricostruiti come in origine.

2. Se sì, chi ha autorizzato tale intervento quando la maggioranza della Commissione dei beni culturali aveva preavvisato il mantenimento non solo del villino ma anche del fronte di cui sopra? Chiediamo che sia prodotta la licenza con l'avviso cantonale.

L'intervento è stato approvato dallo scrivente Municipio, a seguito del preavviso favorevole del Cantone. Come già indicato alla risposta precedente, le parti di edificio demolite verranno ricostruite come in origine.

Si ricorda che il progetto, oggetto della licenza (mantenimento dello stabile con torretta ed edificazione di una nuova palazzina a lato dello stesso), è stato inoltrato in sostituzione di un precedente progetto che prevedeva il totale abbattimento dell'ex garage Malacrida, al quale la STAN si è opposta. Come detto, in occasione della domanda di costruzione in oggetto, non sono state presentate opposizioni. La Commissione dei beni culturali ha visionato l'incarto della domanda di costruzione e l'ha preavvisata positivamente anche in considerazione dell'intero iter citato.

La licenza e l'avviso cantonale vengono allegati.

3. Quali giustificazioni tecniche e giuridiche date a tale intervento in contrasto con le indicazioni degli specialisti dell'ISOS, inventario che dovete sempre prendere in considerazione (come anche una recente sentenza che coinvolge Mendrisio ha indicato) e con il quale dovete confrontarvi, a maggior ragione se vostre decisioni sono in contrasto con esso?

Si ricorda che l'ISOS diviene vincolante per i privati soltanto nella misura in cui viene recepito dai piani di utilizzazione. Di principio, se la domanda di costruzione è conforme al piano regolatore vigente, non si può negare una licenza edilizia sulla base dell'ISOS. Ciò tuttavia, è prassi dell'amministrazione comunale confrontarsi con i progettisti allorquando si presentano dei conflitti tra gli obiettivi di tutela ISOS e i progetti per i nuovi edifici, al fine di individuare le migliori soluzioni.

Nel caso concreto, ciò che è stata ritenuta determinante è la funzione del muro quale delimitazione dello spazio stradale e non il suo pregio storico-architettonico. Con la ricostruzione del muro come in origine, si ritiene che le qualità spaziali del comparto vengano preservate.

Sperando di avere evaso esaurientemente la sua richiesta, cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

Per il Municipio

Samuele Cavadini
Economista aziendale SUP
Sindaco

Massimo Demenga
Lic. rer. pol.
Segretario

Il tempo impiegato per l'elaborazione della presente risposta ammonta complessivamente a 1 ora lavorativa.

Allegati

Licenza edilizia comunale e avviso cantonale

Copia

Dicastero Pianificazione /UTC