



Municipio, 6850 Mendrisio

Municipio  
Via Municipio 13  
CH-6850 Mendrisio  
  
058 688 31 10  
cancelleria@mendrisio.ch  
mendrisio.ch  
MR/mcar

Gentili Signori e  
Egredi Signori Consiglieri comunali  
Daniele Fumagalli, Giovanni Poloni,  
Simona Rossini, Marco Battaglia,  
Jacopo Scacchi

20 agosto 2021

## **Risposta del Municipio di Mendrisio**

Interrogazione del                      22 giugno 2021

Titolo    **Mendrisio Beach**

In merito alle richieste dell'interrogazione, il Municipio rileva quanto segue:

### **1. Il Municipio intende continuare a impegnarsi per la realizzazione della passeggiata a lago tra il quartiere di Capolago e i vicini paesi, passando da Melano e Maroggia in modo da finalmente far vedere la luce a questo pregiato progetto (punto 1 sulla mappa)?**

Sì.

A titolo abbondanziale si rileva che la riva posta sulla tratta 1 (dal porto di Capolago fino a Melano) attualmente è inaccessibile per la presenza della cesura data dalla linea ferroviaria situata immediatamente a ridosso dello specchio d'acqua. Tale situazione presuppone la ricostruzione delle rive mediante il deposito di materiale a lago.

Come descritto nel Programma di agglomerato di terza generazione (PAM 3)<sup>1</sup>, il Cantone ha indicato l'opportunità di adottare un Piano d'utilizzazione cantonale (PUC) in considerazione che è lo strumento più adatto per conseguire tale scopo (interesse regionale)<sup>2</sup> e nel frattempo ha elaborato un progetto di fattibilità che comprende pure la passeggiata a lago.

Quest'ultimo permetterà di creare, oltre ai collegamenti ciclopedonali oggi carenti fra Capolago e Melano, nuove superfici di terreno a lago da utilizzare come area di svago, e in un'ottica più ampia, consentirà, seguendo il corso d'acqua e la riva del Lago, il collegamento al corridoio naturale del Laveggio, completando un percorso di svago continuo che si sviluppa da Stabio fino a Maroggia.

---

<sup>1</sup> Il progetto è inserito nel PAM3 con la misura Paesaggio 5.2 "Valorizzazione naturalistica e di svago del tratto di riva tra Capolago e Melano: tratto Panico-Capolago".

<sup>2</sup> Il PUC permetterà in particolare di reperire il materiale necessario per la nuova riva, recuperandolo dai grandi cantieri (autostrada, treno).

**2. Il Municipio condivide che vada colta l'opportunità di prolungare la spiaggia presso il molo dove attracca la barca di una decina di metri di lunghezza e qualche metro di profondità e di rivitalizzare l'attuale passeggiata del molo predisponendola con dei baracchini per bibite analcoliche, gelati, street food e bevande per aperitivi serali durante la stagione estiva in collaborazione e non in concorrenza con i privati? (punto 2 sulla mappa)?**

Sì.

Anche la tratta 2 (porto di Capolago) è indicata nel PAM 3, citato nella risposta al punto precedente.

Si rileva che in attesa dell'implementazione di un PUC da parte del Cantone, il Municipio ha allestito un progetto di riqualifica di questa tratta di lungolago<sup>3</sup> che contempla alcuni interventi di carattere puntuale. In considerazione del credito disponibile, sono state realizzate alcune opere (nuove alberature, restauro dell'obelisco, rifacimento delle sottostrutture, nuova illuminazione pubblica). Attualmente l'Ufficio tecnico comunale sta verificando la fattibilità tecnica di una parete verde di divisione lungo la linea ferroviaria.

Non si ritiene pertanto opportuno procedere con nuovi interventi che potrebbero trovarsi in conflitto con il futuro PUC.

**3. Il Municipio intende rendere concreta l'idea di una passeggiata lungo tutta la riva di Capolago che colleghi il molo dove attracca il battello fino alla foce del Laveggio (punto 3 sulla mappa)? Quali sono gli ostacoli rilevati finora?**

Sì.

Nell'ambito della consultazione dei Comuni promossa dal Cantone su un primo progetto di fattibilità della tratta Melano-Capolago, il Municipio ha chiesto esplicitamente di prolungare il progetto fino ai prati della Maga. Tale tratta è ritenuta infatti imprescindibilmente legata al suo prolungamento verso Melano e dovrà essere progettata e realizzata contestualmente a quest'ultimo. La realizzazione della sola tratta a nord non è ritenuta strategica.

Lo studio di fattibilità di cui sopra non ha interessato questa tratta, e al momento non sono quindi stati affrontati gli approfondimenti necessari per poter rilevare eventuali ostacoli.

**4. Il Municipio ha intenzione di garantire la fruibilità della spiaggia lungo il prato accanto alla foce del Laveggio e del prato stesso con attrezzature pubbliche che lo rendano fruibile alle famiglie, agli sportivi, a chi cerca relax e in generale a tutti i cittadini (punto 4 sulla mappa)?**

Sì.

Come noto la Città di Mendrisio, unitamente al Comune di Riva San Vitale, al Cantone e al CMAMM, ha promosso nel corso del 2020 una procedura di concorso di progetto per la riqualifica del fiume Laveggio sulla tratta compresa tra la confluenza con il fiume Morée e la foce.

In seguito alla procedura di concorso, con la quale è stato scelto il progetto vincitore ("Subinates" dello Studio Vulkan, Zurigo) è già stato condiviso fra gli Enti responsabili l'obiettivo di procedere, quale primo intervento, con la riqualifica della foce, ritenuto il punto più strategico rispetto all'intero progetto.

Il progetto prevede in particolare di unire i due futuri camminamenti provenienti dal fiume Laveggio su una piattaforma e successivamente diramarli verso le due sponde del lago (Capolago e Riva San Vitale), utilizzando delle passerelle poste direttamente sull'acqua. Tutta l'area compresa tra la passerella est ed il confine del mappale resterà destinata alla fruibilità pubblica e allo svago (terrazza, spiaggia, ...).

---

<sup>3</sup> Il progetto è stato presentato in Commissione di Quartiere nel corso del 2019.



Progetto "Subinates" dello Studio Vulkan, Zurigo vincitore del concorso per la riqualifica del Lavaggio - Hotspot della foce.

**5. Il Municipio è disposto a impegnarsi per concretizzare in tempi stretti il progetto di massima già esistente di sistemazione della foce in modo da rendere possibile l'accesso al fiume a al lago (punto 5 sulla mappa)?**

Sì.

Il Municipio crede nel progetto e si è proposto quale capofila per il comparto della foce, che ritiene di primaria importanza. Nel limite dei tempi richiesti dagli approfondimenti necessari e dalle varie procedure, si cercherà di concretizzare il progetto nel più breve tempo possibile.

**6. Il Municipio è consapevole che per poter dare valore all'area dell'attracco del battello non è necessario un ingente investimento di denaro?**

Non è chiara la base sulla quale è impostata questa affermazione.

**7. Il Municipio è intenzionato ad elaborare un progetto (ev. a più tappe) per la valorizzazione e la riqualifica del comparto a lago rendendolo più attrattivo per la popolazione e il turismo?**

Vedi risposte precedenti.

**8. Il Municipio è disposto a intercedere presso e FFS affinché si prendano a carico della messa in sicurezza e protezione fonica del comparto a lago, per esempio con una protezione (fonica) che la divida dai binari?**

La posa dei pannelli fonici da parte di FFS è già avvenuta in seguito alla relativa procedura che ha riguardato tutte le linee ferroviarie. Laddove i limiti richiesti dalla legge verso i comparti sensibili erano superati, sono state prese le misure atte a ridurre le immissioni, mentre i punti che non rientravano nei parametri legali richiesti sono stati esclusi.

Non è pertanto possibile intercedere presso FFS per richiedere la posa di ulteriori pannelli fonici. Come già risposto precedentemente l'UTC sta invece valutando la posa di pannelli "verdi" laddove lo spazio esistente lo permette.

In relazione alla messa in sicurezza del comparto a lago, si rileva che esistono molti altri punti sprovvisti di protezioni dove è possibile transitare sui binari e per i quali FFS non ritiene opportuno intervenire.

Nel caso specifico, il Municipio potrà valutare la possibilità di farsi carico della messa in sicurezza del luogo tramite apposite protezioni.

**9. Quale margine di manovra ha il Municipio nei confronti di FFS per quanto riguarda la richiesta di posa di nuovi ripari fonici e altre misure di protezione per la messa in sicurezza?**

Vedi risposta precedente.

**10. Il Municipio è intenzionato a dare a cittadine e cittadini un accesso a lago degno di una Città polo del Cantone?**

Il Municipio ritiene che l'accesso al lago sia una misura di carattere prioritario, che sarà perseguita così come descritto ai punti precedenti.

La stessa era infatti già inserita quale obiettivo strategico del documento "Strategie Mendrisio 2030" e continuerà a essere parte delle strategie della Città anche dopo la loro revisione.

Sperando di avere evaso esaurientemente le vostre richieste, cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

**Per il Municipio**

Samuele Cavadini  
*Economista aziendale SUP*  
Sindaco

Massimo Demenga  
*Lic. rer. pol.*  
Segretario

*Il tempo impiegato per l'elaborazione della presente risposta ammonta complessivamente a 2 ore lavorative.*

Copia: Dicastero Pianificazione /UTC