

**Rapporto sul Rapporto preliminare del Municipio**  
sulla mozione presentata in data 23 novembre 2016  
dai consiglieri comunali Evelyne Battaglia-Richi,  
Paolo Danielli e Monica Meroni sul tema  
"Per creare un incentivo economico con lo scopo  
dell'insediamento di nuove attività professionali dei  
giovani residenti nei nuclei della Città di Mendrisio"

---

*Egregio Signor Presidente,  
Gentili colleghe, egregi colleghi,*

**PREMESSA**

La Commissione delle Petizioni ha esaminato una prima volta la mozione nella sua seduta del 2 febbraio 2017 alla presenza della prima mozionante consigliera comunale Evelyne Battaglia-Richi, del capo dicastero preposto Sig. Marco Romano e della responsabile dell'Ufficio Sviluppo Economico, signora Agnès Pierret.

Durante la sua seduta del 1 giugno 2017 la Commissione ha preso atto del Rapporto preliminare del Municipio, alla presenza del capo dicastero sig. Marco Romano e della signora Agnès Pierret.

Sulla base delle esaurienti argomentazioni fornite da Marco Romano e Agnès Pierret i commissari e la commissarie delle Petizioni hanno ritenuto all'unanimità di sostenere il rapporto preliminare del Municipio.

**OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALI**

In sintesi la mozione si pone due obiettivi sostanziali: da un lato aiutare i giovani domiciliati nella Città di Mendrisio ( non oltre 35 anni di età ) nell' avvio di un'attività professionale all'interno dei nuclei della Città, sia attraverso un sostegno economico, sia mettendo loro a disposizione a condizioni agevolate spazi lavorativi in stabili possibilmente già di proprietà comunale; negli intendimenti della mozione ciò favorirebbe l'apporto di nuova linfa e vitalità ai diversi nuclei della Città.

La mozione evidenzia chiaramente i limiti e l'inefficacia dell' attuale "Regolamento comunale per la concessione di contributi per la promozione economica del nucleo" risalente al 2007.

**NEL MERITO**

Il rapporto preliminare del Municipio evidenzia come attualmente la Città disponga di poche superfici idonee alla trasformazione in spazio di lavoro commerciale. Dalle numerose consulenze effettuate dall'Ufficio Sviluppo Economico non sembrerebbe comunque emergere una reale problematica nella ricerca di spazi con un affitto sostenibile. La problematica sarebbe invece più urgente per quanto riguarda giovani artigiani alla ricerca di superfici lavorative adeguate. Quanto detto prescinde dall'evidenza che il Comune non può e non deve diventare "attore immobiliare" che offre spazi commerciali a condizioni particolari, con la conseguenza di dover creare appositi regolamenti per l'attribuzione e la gestione.

Affrontando la tematica della sovvenzione di spazi lavorativi tramite un fondo speciale, il rapporto fa notare come non rientri nelle priorità di un Comune la sovvenzione di affitti destinati ad attività economiche con scopo di lucro. Inoltre il rapporto invita a riflettere su quanto possa essere delicato limitare l'accesso a una sovvenzione su criteri di provenienza ma soprattutto di età.

Dopo aver approfondito gli aspetti principali sollevati dalla mozione non solo con la Commissione Petizioni, ma anche con la Commissione consultiva Nucleo Storico e con gli operatori economici interessati tramite l'associazione mantello che li rappresenta, il Municipio arriva con una risposta concreta: l'intenzione è quella di abrogare l'attuale "regolamento comunale per la concessione di contributi per la promozione economica del nucleo risalente al 2007" con un nuovo regolamento più efficace e che meglio risponde alle mutate esigenze della Città. Il regolamento verrebbe esteso a tutti i nuclei della Città di Mendrisio ed è volto a elargire un incentivo economico, nella forma di un assegno annuale, con lo scopo di attirare, incentivare e mantenere attività economiche di ogni sorta ubicate nei nuclei della Città.

#### **CONCLUSIONI**

Alla luce di quanto sopra esposto la Commissione Petizioni è favorevole al Rapporto preliminare del Municipio e invita lo stesso a voler proseguire con la stesura definitiva del nuovo regolamento.

***i commissari della Commissione delle Petizioni invitano le colleghe ed i colleghi Consiglieri comunali ad approvare il rapporto preliminare del Municipio così come presentato.***

Monica MERONI, relatrice

Mendrisio, 7 giugno 2017